РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара ЗагораАдрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/ 624399

Изпълнително дело №: 20268650400609
Изходящ №: 21391 / 03.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20268650400609

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 07.12.2026 г. до 07.01.2027 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Павел баня, общ. Павел баня, област Стара Загора, ул. Дерменка, собственост на СТЕФАН ЕЛЕНКОВ БОРИСОВ - длъжник по изп. дело № 20268650400609 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55021.501.999, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД №-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с площ от 845 кв.м, находящ се в град Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, улица Дерменка, номер по предходен план: квартал 96, парцел 8, при съседи: 55021.501.3362, 55021.501.935, 55021.501.940, 55021.5011208, 55021.501.941.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 4000 /четири хиляди/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Казанлък на 08.09.2026 г., т. 3, акт I 92, вх. рег. № 5852, дв. вх. рег. № 5852; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ Казанлък на 05.03.2026 г., т. 1, акт № 97, вх. рег. № 15-7, дв. вх. рег. № 1507 – по партидата на Павел Еленков Борисов.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBGSF, по изп. дело № **20268650400609.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **08.01.2027 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

03.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/