

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ -РЕГ.№867**  
с район на действие ОС Стара Загора Кантора гр.Казанлък ул."Иван Вазов" № 3 ет.2 офис  
3-4

Тел.: 0431/ 6 32 91, 0888/ 898579

**О Б Я В Л Е Н И Е**

По изп.д.№20198670400042

Подписаният **ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ** - частен съдебен изпълнител, рег.№867, район на действие ОС Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2024 г. до 30.09.2024г.** включително , в КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК ще се приемат наддавателни предложения ~~по~~ **продам** на описаният по-долу недвижим имот собственост на длъжника **МИЛА ПЛАМЕНОВА ПАВЛОВА** за удовлетворяване вземането на **ПИБ АД** , а именно:

**СОС с идентификатор 356167.501.61.1.94** / тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и едно точка шестдесет и едно точка едно точка деветдесет и четири /**находящ се в** гр.Казанлък по КККР одобрени със Заповед РД -18-88/26.11.2015 г.на Изп.Директор на АГКК с адрес на имота гр.Казанлък ул."Т. Бъкърджиева ,, № 11 ет. 1 ап. 6 .СО се намира на първи етаж на многоетажна сграда с идентификатор 35167.501.61.1. с предназначение ЖИЛИЩНА СГРАДА - многофамилна , сградата е построена в ПИ с идентификатор 35167.501.61 **Предназначение на СОС - ЖИЛИЩЕ АПАРТАМЕНТ в жилищна сграда** ; брой нива на СОС - 1 при съседни СОС – на същият етаж **35167.501.61.1.93**, под обекта няма над обекта **35167.501.61.1.2** , който СОС по документ за собственост е идентичен с-**ЖИЛИЩЕ на ПАРТЕРЕН ЕТАЖ** от жилищен блок с адрес гр.Казанлък ул.Т.Бакърджиева №11 построен върху общински терен в кв.282 по плана на гр.Казанлък **състоящ се от една стая с , тераса , баня и тоалетна с площ - 42.71 кв.м. заедно с 0,94 % от общите части на сградата и от правото на строеж**

Имотът е за ремонт

**Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота е 48744,00 лв.** четиридесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева / представляваща 90% от началната цена по първата продан

Върху описаният имот има вписани следните тежести :

**ДОГОВОРНА ИПОТЕКА** в полза на вискателя **вх.рег.№ 1813 от 04.04.2011 г. том 1 акт.87.**

**НОВИРАНА** **вх.рег.№ 2276 от 07.04.2021 г. том 2 акт.22** на АгВ сл.Казанлък

**ВЪЗБРАНИ** в полза на вискателя вписана по настоящето изп. дело :**вх.рег.№1603/20.03.2019 г. том 1 акт 156** на АгВ сл.Казанлък

**ВЪЗБРАНА** в полза на ВиК ЕООД **вх.рег.№9349/14.11.2016 г. том 3 акт 28** наложена по изп.д№20167660402017 по описа на ЧСИ Кр.Ангелов

**ВЪЗБРАНА** в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД **вх.рег.№6721/21.10.2019 г. том 3 акт 98** наложена по изп.д№20189050400990 по описа на ЧСИ Петьо Петков

**ВЪЗБРАНА** в полза на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК **вх.рег.№68/06.01.2021 г. том1 акт 7** наложена по изп.д№20207660400914 по описа на ЧСИ Кр.Ангелов

**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък от 10.30ч. до 11.30 ч. през времетраенето на проданта след уговорка с ЧСИ-Д.Димитров**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася предварително по сметката на Частния съдебен изпълнител **в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД BG58FINV91507117228000 BIC FINVBGSF** задатък в размер на 10% от началната цена , като за основание в платежния документ се посочва **здатък по публична продан по и.д.№ 20198670400042**

На основание чл.489ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде подписано предложението си, ведно с банковото бордеро за платен



задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК не по -късно от края на работното време за РС КАЗАНЛЪК на 30.09.2024 г. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение .Оттегляне на постъпили наддавателни предложения могат да се извършват най-късно в този срок

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена посочена в обявлението или надвишаващи началната цена с по-вече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл.492ал.1 ГПК в 09.00 часа на следващият работен ден след приключване на продажта /01.10.2024г/ на определеното за целта място в сградата на РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК , съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения за всеки един от имотите и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък , съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване и отразява в протокола постъпилите предложения до изчерпване на предложенията , след което за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. **КУПУВАЧЪТ Е ДЛЪЖЕН В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО МУ ЗА КУПУВАЧ ДА ВНЕСЕ ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЦЕНА , КАТО ПРИСПАДНЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК ИЛИ ГУБИ ТОЗИ ЗАДАТЪК.**

За суми над 30 000 лв. наддавачът обявен за купувач представя декларации по чл.66 ал.2 от ЗМИП за произход на средствата

21.08 .2024 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Димитър Димитров/

