

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ -РЕГ.№867**  
с район на действие ОС Стара Загора Кантора гр.Казанлък ул."Иван Вазов" № 3 ет.2 офис  
3-4

Тел.: 0431/ 6 32 91, 0888/ 898579

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
По изп.д.№20248670400197

Подписаният **ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ** - частен съдебен изпълнител, рег.№867, район на действие ОС Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **31.12.2024 г. до 31.01.2025г.** включително , в **КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК** ще се приемат наддавателни предложения по **продав** на описаният по-долу делбен недвижим имот съсобствен за **ТОШО ГРУЕВ ТАШЕВ** и **ИВА МИХАЙЛОВА ТАШЕВА** , а именно

**СОС с идентификатор 35167.504.37.1.11** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка тридесет и седем точка едно точка единадесет / находящ се в гр.Казанлък по КККР одобрени със Заповед РД -18-88/26.11.2015 г. на Изп.Директор на АГКК с последно изменение на КККР засягащо СО от04.03.2021 с адрес на имота гр.Казанлък ул.“Христо Ботев“ № 33 ет.4 ап.11 .СО се намира на IV/четвърти/ етаж в сграда с идентификатор 35167.504.37.1 с предназначение жилищна сграда – многофамилна разположена в ПИ с идентификатор 35167.504.37 с предназначение на СО – ЖИЛИЩЕ –АПАРТАМЕНТ; нива над обекта 1 без посочена площ в документа за собственост прилежащи части – избено помещение № 4 и таванско помещение № 9 при съседни СО : на същият етаж 35167.504.37.1.11 ; 35167.504.37.1.10 под обекта 35167.504.37.1.8 и над обекта 35167.504.37.1.14,

Апартаментът се намира на четвърти жилищен етаж в сграда без асансьор с изложение север , запад и юг Състои се от две спални, всекидневна с кухненски тракт в който е усвоена тераса , баня , тоалетна и два коридора .Към апартамента има прилежащи избено и таванско помещение

**Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 142500,00лв.**  
**/ сто четиридесет и две хиляди и петстотин лева /**

**Върху описаният имот има вписани следните тежести и искиви молби :**

**ВПИСАНА** искова молба вх. рег.№1213/06.03.2023 том 1 акт 123 /2023 г. на АгВ по гражданско дело за делба , по което е издаден изп. лист за извисяне на имота на публична продав **ВЪЗБРАНА** вх.рег.№7630/12.12.2024 г. том 4 акт 112 /2024 г. по партидата на двамата съсобственици съделители по настоящето дело

**ВЪЗБРАНА** върху ½ ид.ч. от имота по партидата на **ТОШО ГРУЕВ ТАШЕВ**с вх.рег.№6717/от 18.10.2019г. том 3 акт 97 /2019 та АгВ по изп.д.№266/2017 г. на ЧСИ Аг.Пътникова

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък от 14.00ч. до 14.30 ч. през времетраенето на **продавта след предварителна уговорка с ЧСИ-Д.Димитров**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие продавта се внася предварително по специалната сметката на ЧСИ Димитър Димитров в **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД BG29BUIN71455090392415 BIC BUINBGSF** задатък в размер на 10% от началната цена , / 8603.01 лв./като за основание в платежния документ се посочва **задатък по публична продав по и.д.№ 20248670400197**

На основание чл.489ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с банковото бърдери за платен задатък в запечатан плик в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК** не по -късно от края на работното време за РС **КАЗАНЛЪК на 31.01.2025 г.** Всеки наддавач може да прави само



едно наддавателно предложение .Оттегляне на постъпили наддавателни предложения могат да се извършват най-късно в този срок

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена посочена в обявлението или надвишаващи началната цена с по-вече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл.492ал.1 ГПК в 09.00 часа на следващият работен ден след приключване на проданта /03.02.2025г/ на определеното за целта място в сградата на РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК , съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения за имота и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък , съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване и отразява в протокола постъпилите предложения до изчерпване на предложенията , след което за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЗАБЕЛЕЖКА ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОДАНТА ИМА ВСЕКИ ЕДИН ОТ СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ НА ИМОТА .ПРИ.УЧАСТИЕ В ПРОДАНТА НА СЪСОБСТВЕНИК ТОЙ МОЖЕ ДА ИЗКУПИ ИМОТА ПО РЕДА НА ЧЛ.505 АЛ.2 ГПК/т.с. да бъде предпочетен за купувач по най –високата предложена цена за имота ако заяви това при изготвяне на протокола за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач по проданта

**КУПУВАЧЪТ Е ДЪЛЖЕН В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО МУ ЗА КУПУВАЧ ДА ВНЕСЕ ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЦЕНА , КАТО ПРИСПАДНЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК ИЛИ ГУБИ ТОЗИ ЗАДАТЪК.**

ЗАБЕЛЕЖКА Купувачът попълва и подписва пред ЧСИ декларация за произход на средствата по покупка на имота съгласно чл.66 ал.2 от ЗМИП

Ако купувачът е фирма /дружество/ управителят/представляващият попълва декларация по чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП за действителен собственик

КАЗАНЛЪК  
17.12.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/Димитър Димитров/

