

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ -РЕГ.№867
с район на действие ОС Стара Загора Кантора гр.Казанлък ул."Иван Вазов" № 3 ет.2 офис
3-4

Тел.: 0431/ 6 32 91, 0888/ 898579

О Б Я В Л Е Н И Е

По изп.д.№20248670400162

Подписаният ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ - частен съдебен изпълнител, рег.№867, район на действие ОС Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 25.08.2025 г. до 25.09.2025г. включително ,в КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК ще се приемат наддавателни предложения по **продам** на описаният по-долу делбен недвижим имот съсобствен за **ПЕНЧО КЪНЧЕВ КОСЕВ и ГАНКА КЪНЧЕВА РАЧЕВА** , а именно

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I -229 /първи за двеста двадесет и девети / в кв.24 /двадесет и четвърти/по плана на село Копринка Община Казанлък одобрен със Заповед №592/1979 год. с площ на УПИ -415.00 /четиристотин и петнадесет/ кв.м. при съседни : север улица, изток улица , запад улица и юг УПИ II-230 ВЕДНО с построените в УПИ ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА; ГАРАЖ, НАВЕС ,СТОПАНСКА СГРАДА и тоалетна

Забележка : Достъп до втори етаж директно от дворното място с външно стълбище както и от вътрешно стълбище свързващо етажите с подпокривното пространство.На този етаж-липсва прозоречна дограма . Стените са измазани има частично окачен таван

В подпокривното пространство е обособен мансарден етаж, като помещенията са измазани с варова мазилка и могат да служат и за жилищни нужди.

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 154200,00лв. / сто петдесет и четири хиляди и двеста лева / представляваща 80% от приетата от съда пазарна цена на имота

Върху описаният имот има вписани следните тежести и искиви молби :

ВПИСАНА искова молба вх. рег.№4276/14.07.2023 том 2 акт 104 /2023 г. на АгВ по гражданско дело за делба , по което е издаден изп. лист за изнасяне на имота на публична продан **ВЪЗБРАНА** вх.рег.№4719/11.08.2025 г. том 3 акт 28 /2025 г. по партидата на двамата съсобственици съделители по настоящето дело

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък от 11.30ч. до 14.30 ч. през времетраенето на проданта след предварителна уговорка с ЧСИ-Д.Димитров

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие проданта се внася предварително по специалната сметката на ЧСИ Димитър Димитров в **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД BG29BUIN71455090392415 BIC BUINBGSF** задатък в размер на 10% от началната цена , / като за основание в платежния документ се посочва здатък по публична продан по и.д.№ 20258670400162

На основание чл.489ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с банковото бордеро за платен задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК не по -късно от края на работното време за РС КАЗАНЛЪК на 25.09.2025 г. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение .Оттегляне на постъпили наддавателни предложения могат да се извършват най-късно в този срок

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена посочена в обявлението или надвишаващи началната цена с по-вече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл.492ал.1 ГПК в 09.00 часа на следващият работен ден след приключване на проданта 26.09.2025г/ на определеното за целта място в сградата на РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК , съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения за имота и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък , съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване и отразява в протокола постъпилите предложения до изчерпване на предложенията , след което за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

КУПУВАЧЪТ Е ДЛЪЖЕН В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО МУ ЗА КУПУВАЧ ДА ВНЕСЕ ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЦЕНА , КАТО ПРИСПАДНЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК ИЛИ ГУБИ ТОЗИ ЗАДАТЪК.

ЗАБЕЛЕЖКА Купувачът попълва и подписва пред ЧСИ декларация за произход на средствата по покупка на имота съгласно чл.66 ал.2-от ЗМИП

Ако купувачът е фирма /дружество/ управителят/представяващият попълва декларация по чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП за действителен собственик

КАЗАНЛЪК
15.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Стара Загора
/Димитър Димитров/

