

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ - РЕГ. №867
с район на действие ОС Стара Загора Кантора гр. Казанлък ул. "Иван Вазов" № 3 ет. 2 офис
3-4

Тел.: 0431/ 6 32 91, 0888/ 898579

ОБЯВЛЕНИЕ
По изп. д. №20258670400166

Подписаният **ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ** - частен съдебен изпълнител, рег. №867, район на действие ОС Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до 27.11.2025 г.** включително, в КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК ще се приемат наддавателни предложения по **продав** на описаният по-долу делбен недвижим имот съсобствен за **НИКОЛА ТЕНЕВ НИКОЛОВ, ДЕШКА ТЕНЕВА СУГЛИС; СТЕФАН ТАНЕВ ПЕТРОВ; МАГДАЛЕНА ТАНЕВА ПЕТРОВА; МИЛКА СТЕФАНОВА ИВАНОВА и ВЕЛИНА ИВАНОВА КАМОЕВА**, а именно

ДВОРНО МЯСТО с площ от 800 /осемстотин / кв.м. представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-300 /пети за треста/ в кв. 31 /тридесет и първи / по ЗРП план на село АЛЕКСАНДРОВО Община Павел баня** Одобрен със Заповед №600 от 25.04.1979 с номер по предходен план VI-196 кв.20 с административен адрес на имота село Александрово ул. "Стара планина" № 2 **ВЕДНО** с построените в имота **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 80.00 кв.м. на един етаж състояща се от коридор три стаи баня с тоалетна; **СГРАДА** със застроена площ от 25.00 кв.м. на един етаж представлява пристройка към жилищната сграда състои се от складово помещение и баня с тоалетна **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 24 кв.м./ помещение разделено на две нива / както и всички други подобрения в имота /плодни дръвчета асма на метална конструкция и др./

Начална цена, от която ще започне наддаването по продажта на имота 56720,00 лв. / петдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева /

Върху описаният имот има вписани следните тежести и иски молби :

ВПИСАНА искова молба за делба вх. рег. №4042/05.07.2023 том 2 акт 89 /2023 г. на АгВ
ВЪЗБРАНА вх. рег. №4745/12.08.2025 г. том 3 акт 30 /2025 г. по партидата съсобствениците съделители по настоящето дело .Констативен нот. акт обст. проверка вх. №2279/24.04.2018 том 8 акт 40 АгВ

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък от 11.30ч. до 13.30 ч. през времетраенето на продажта **след предварителна уговорка с ЧСИ-Д.Димитров**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие продажта се внася предварително по специалната сметката на ЧСИ Димитър Димитров в **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД BG29BUIIN71455090392415 BIC BUINBGSF** задатък в размер на 10% от началната цена, като за основание в платежния документ се посочва **задатък по публична продажта по и.д. № 20258670400166**

На основание чл.489 ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с банковото бордеро за платен задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК не по -късно от края на работното време за РС КАЗАНЛЪК **на 27.11.2025 г.** Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение .Оттегляне на постъпили наддавателни предложения могат да се извършват най-късно в този срок

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена посочена в обявлението или надвишаващи началната цена с по-вече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 09.00 часа на следващият работен ден след приключване на продажта /28.11.2025г/ на определеното за целта място в сградата на РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения за имота и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-

висока цена за имота. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване и отразява в протокола постъпилите предложения до изчерпване на предложенията, след което за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЗАБЕЛЕЖКА ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОДАНТА ИМА ВСЕКИ ЕДИН ОТ СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ НА ИМОТА. ПРИ УЧАСТИЕ В ПРОДАНТА НА СЪСОБСТВЕНИК ТОЙ МОЖЕ ДА ИЗКУПИ ИМОТА ПО РЕДА НА ЧЛ.505 АЛ.2 ГПК

КУПУВАЧЪТ Е ДЛЪЖЕН В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО МУ ЗА КУПУВАЧ ДА ВНЕСЕ ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЦЕНА, КАТО ПРИСПАДНЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК ИЛИ ГУБИ ТОЗИ ЗАДАТЪК.

ЗАБЕЛЕЖКА Купувачът попълва и подписва пред ЧСИ декларация за произход на средствата по покупка на имота съгласно чл.66 ал.2 от ЗМИП

Ако купувачът е фирма /дружество/ управителят/представляващият попълва декларация по чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП за действителен собственик

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/Димитър Димитров/

