

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ - РЕГ. №867
с район на действие ОС Стара Загора Кантора гр. Казанлък ул. "Иван Вазов" № 3 ет. 2 офис
3-4

Тел.: 0431/ 6 32 91, 0888/ 898579

ОБЯВЛЕНИЕ
По изп. д. №20258670400166

Подписаният **ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ** - частен съдебен изпълнител, рег. №867, район на действие ОС Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до 27.11.2025 г.** включително в КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК ще се приемат наддавателни предложения по **продам** на описаните по-долу делбени недвижими имоти съсобствени за **НИКОЛА ТЕНЕВ НИКОЛОВ, ДЕШКА ТЕНЕВА СУГЛИС; СТЕФАН ТАНЕВ ПЕТРОВ; МАГДАЛЕНА ТАНЕВА ПЕТРОВА; МИЛКА СТЕФАНОВА ИВАНОВА и ВЕЛИНА ИВАНОВА КАМОЕВА**, а именно

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00309.93.30/нула нула триста и девет точка деветдесет и три точка тридесет/ по КККР на село Александрово Общ.Павел баня одобрени със Заповед РД- 18—1432/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ на имота **3808.00 кв.м.** с адрес на ПИ село Александрово Общ.Павел баня местност „**КЕРЕЗЛИКА**“ вид територия „Земеделска“ категория на земята 8-ма начин на трайно ползване „**НИВА**“ стар номер 093030 при съсед: ПИ с идентификатори 00309.93.29; 00309.93.22; 00309.21.93.23 ; 00309.93.31 и 00309.92.256

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 2345,60лв. / две хиляди триста четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки /

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00309.102.14/нула нула триста и девет точка сто и две точка четиринадесет / по КККР на село Александрово Общ.Павел баня одобрени със Заповед РД- 18—1432/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ на имота **3898.00 кв.м.** с адрес на ПИ село Александрово Общ.Павел баня местност „**СРЕДНИЯ ПЪТ**“ вид територия „Земеделска“ категория на земята 5-та начина на трайно ползване **НИВА** стар номер 102014 при съсед: ПИ с идентификатори 00309.102.13; 00309.78.452; 00309.102.15 и 00309.102.237

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 2785,60лв. / две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки /

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00309.162.12/нула нула триста и девет точка сто шестдесет и две точка дванадесет / по КККР на село Александрово Общ.Павел баня одобрени със Заповед РД- 18—1432/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ на имота **3476.00 кв.м.** с адрес на ПИ село Александрово Общ.Павел баня местност „**ПОРОВОТО**“ вид територия „Земеделска“ категория на земята 9-та начин на трайно ползване **НИВА** стар номер 162012 при съсед: ПИ с идентификатори 00309.162.11; 00309.162.346; 00309.162.406 и 00309.162.10

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 2113,60лв. / две хиляди сто и тринадесет лева и шестдесет стотинки /

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00309.21.43/нула нула триста и девет точка двадесет и едно точка четиридесет и три/ по КККР на село Александрово Общ.Павел баня одобрени със Заповед РД- 18—1432/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ на имота **996.00 кв.м.** с адрес на ПИ село Александрово Общ.Павел баня местност „**ТУЗЛАГЪОЛ**“ вид територия „Земеделска“ категория на земята 5-та начин на трайно ползване „**ЛИВАДА**“ стар номер 021043 при съсед: ПИ 00309.21.49; 00309.21.44; 00309.21.313 и 00309.21.42

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 752,00лв. /
седемстотин петдесет и два лева /

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00309.165.37/нула нула триста и девет точка сто шестдесет и пет точка тридесет и седем / по КККР на село Александрово Общ.Павел баня одобрени със Заповед РД- 18—1432/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ на имота 1203.00 кв.м. с адрес на ПИ село Александрово Общ.Павел баня местност „КЛИСЕДЕРЕ “ вид територия „Земеделска“ категория на земята 9-та начин на трайно ползване „Друг вид недървопроизводителна горска площ“ стар номер 165037 при съседи:ПИ с идентификатори 00309.165.31; 00309.165.36; 00309.165.49 ; 00309.165.38 и 00309.165.30

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 440,80лв. /
четиристотин и четиридесет лева и осемдесет стотинки /

Върху описаните имоти има вписани следните тежести и искиви молби :

ВПИСАНА искова молба за делба вх. рег.№4042/05.07.2023 том 2 акт 89 /2023 г. на АгВ
ВЪЗБРАНА вх.рег.№4745/12.08.2025 г. том 3 акт 30 /2025 г. по партидата съсобствениците съделители по настоящето дело

АРЕНДЕН ДОГОВОР: за срок от 15 години за ПИ 00309.93.30 и за срок от 5 години за ПИ 00309.102.14. считано от 01.10.2006 г. вписан вх.рег.№1483/20.02.2007 акт 231 том 3 на АгВ

АРЕНДЕН ДОГОВОР за срок от 5 години за всички ПИ считано от 01.10.2012 год. вписан вх.рег.№8232/15.12.2012г акт 143 том 3 на агВ

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие проданта се внася предварително по специалната сметката на ЧСИ Димитър Димитров в АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД BG29BUIN71455090392415 BIC BUINBGSF задатък в размер на 10% от началната цена , като за основание в платежния документ се посочва задатък по публична продан по и.д.№ 20258670400166 и идентификатора на имота за, който се участва

На основание чл.489ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде подписано предложението си, ведно с банковото бордеро за платен задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК не по -късно от края на работното време за РС КАЗАНЛЪК на 27.11.2025 г. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение за всеки един от имотите .Оттегляне на постъпили наддавателни предложения могат да се извършват най-късно в този срок

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена посочена в обявлението за даден имот или надвишаващи началната цена с по-вече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл.492ал.1 ГПК в 09.30 часа на следващият работен ден след приключване на проданта /28.11.2025г/ на определеното за целта място в сградата на РАЙОНЕН СЪД — КАЗАНЛЪК , съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения за всеки един от имотите по поредността им в обявлението и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък , съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване и отразява в протокола постъпилите предложения до изчерпване на предложенията , след което за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЗАБЕЛЕЖКА ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОДАНТА ИМА ВСЕКИ ЕДИН ОТ СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ НА ИМОТИТЕ .ПРИ.УЧАСТИЕ В ПРОДАНТА НА СЪСОБСТВЕНИК ТОЙ МОЖЕ ДА ИЗКУПИ ИМОТА ПО РЕДА НА ЧЛ.505 АЛ.2 ГПК
КУПУВАЧЪТ Е ДЛЪЖЕН В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО МУ ЗА КУПУВАЧ ДА ВНЕСЕ ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЦЕНА , КАТО ПРИСПАДНЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК ИЛИ ГУБИ ТОЗИ ЗАДАТЪК.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

