

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ -РЕГ.№867
с район на действие ОС Стара Загора Кантора гр.Казанлък ул."Иван Вазов" № 3 ет.2 офис
3-4

Тел.: 0431/ 6 32 91, 0888/ 898579

О Б Я В Л Е Н И Е

По изп.д.№20258670400162

Подписаният **ДИМИТЪР СТОЕВ ДИМИТРОВ** - частен съдебен изпълнител, рег.№867, район на действие ОС Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **11.11.2025 г. до 11.12.2025г.** **включително** ,в КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК ще се приемат наддавателни предложения по **продав** на описаният по-долу делбен недвижим имот съсобствен за **ПЕНЧО КЪНЧЕВ КОСЕВ и ГАНКА КЪНЧЕВА РАЧЕВА** , а именно

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I -229 /първи за двеста двадесет и девети / в кв.24 /двадесет и четвърти/по плана на село Копринка Община Казанлък одобрен със Заповед №592/1979 год. с площ на УПИ -415.00 /четиристотин и петнадесет/ кв.м. при съседни : север улица, изток улица , запад улица и юг УПИ II-230 ВЕДНО с построените в УПИ ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА; ГАРАЖ, НАВЕС ,СТОПАНСКА СГРАДА и тоалетна

Забележка : Достъп до втори етаж директно от дворното място с външно стълбище както и от вътрешно стълбище свързващо етажите с подпокривното пространство.На този етаж-липсва прозоречна дограма . Стените са измазани има частично окачен таван

В подпокривното пространство е обособен мансарден етаж, като помещенията са измазани с варова мазилка и могат да служат и за жилищни нужди.

Начална цена ,от която ще започне наддаването по проданта на имота 138780,00лв. / сто тридесет и осем хиляди и седемстотин и осемдесет лева / представляваща 90% от началната цена по проведена първа продав

Върху описаният имот има вписани следните тежести и искиви молби :

ВПИСАНА искова молба вх. рег.№4276/14.07.2023 том 2 акт 104 /2023 г. на АгВ по гражданско дело за делба , по което е издаден изп. лист за изнасяне на имота на публична продав ВЪЗБРАНА вх.рег.№4719/11.08.2025 г. том 3 акт 28 /2025 г. по партията на двамата съсобственици съделители по настоящето дело

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък от 11.30ч. до 14.30 ч. през времетраенето на **продавта след предварителна уговорка с ЧСИ-Д.Димитров**

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие продавта се внася предварително по специалната сметката на ЧСИ Димитър Димитров в АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД BG29BUIN71455090392415 BIC BUINBGSF задатък в размер на 10% от началната цена , / като за основание в платежния документ се посочва **задатък по публична продав по и.д.№ 20258670400162**

На основание чл.489ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с банковото бордеро за платен задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК не по -късно от края на работното време за РС КАЗАНЛЪК **на 11.12.2025 г.** Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение .Оттегляне на постъпили наддавателни предложения могат да се извършват най-късно в този срок

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена посочена в обявлението или надвишаващи началната цена с по-вече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл.492ал.1 ГПК в 09.00 часа на следващият работен ден след приключване на проданта 12.12.2025г/ на определеното за целта място в сградата на РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК , съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения за имота и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък , съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване и отразява в протокола постъпилите предложения до изчерпване на предложенията , след което за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

КУПУВАЧЪТ Е ДЛЪЖЕН В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО МУ ЗА КУПУВАЧ ДА ВНЕСЕ ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЦЕНА , КАТО ПРИСПАДНЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК ИЛИ ГУБИ ТОЗИ ЗАДАТЪК.

ЗАБЕЛЕЖКА Купувачът попълва и подписва пред ЧСИ декларация за произход на средствата по покупка на имота съгласно чл.66 ал.2-от ЗМИП

Ако купувачът е фирма /дружество/ управителят/представляващият попълва декларация по чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП за действителен собственик

КАЗАНЛЪК
04.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Димитър Димитров/

