

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

ПО ИД 20238680400198 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 12.08.2024г . до 17,00 часа на 12.09.2024 г .**, в канцеларията на Районен съд Стара Загора, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АННА БОНЧЕВА ПЕТРОВА** , за удовлетворяване вземането на Взискателя по делото :

1/2 ид.ч. /една втора идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 77431.55.20 (седемдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и едно, точка, петдесет и пет, точка, двадесет), находящ се в с. Християново, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД №18-535/20.10.2017 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение засягащо поземления имот е от 16.07.2020г., адрес на поземления имот: с. Християново, местност **ГЕРЕНА** , с площ от 6451 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Оризище .Категория на земята:5. Със съседи: 77431.55.226, 77431.55.21, 77431.55.1, 77431.55.34.

Начална цена, от която започва наддаването е 4451,20 лв.

Върху имота има вписана възбрана в полза на Кредитора по делото, вх.рег.№1247/04.07.2023г т.1 акт58, възбрана в полза на ТД НАП Стара Загора, вписана вх.рег.5785/19.06.2023г т.2 акт1, договор за аренда , вписан врег.№5545/02.07.2020г т.3 акт181 , за срок от 5 стопански години – арендатор Заара Агротрейд ЕООД

1/2 ид.ч. /една втора идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 77431.55.21 (седемдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и едно, точка, петдесет и пет, точка, двадесет и едно),находящ се в с. Християново, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД №18-535/20.10.2017 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение засягащо поземления имот е от 16.07.2020г., адрес на поземления имот: с. Християново, местност **ГЕРЕНА** , с площ от 6499 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Оризище .Категория на земята:5. Със съседи: 77431.55.226, 77431.55.249, 77431.55.22, 77431.55.23, 77431.55.13, 77431.55.1, 77431.55.20.

Начална цена, от която започва наддаването е 4484,40 лв

Върху имота има вписана възбрана в полза на Кредитора по делото, вх.рег.№1247/04.07.2023г т.1 акт58, възбрана в полза на ТД НАП Стара Загора, вписана вх.рег.5785/19.06.2023г т.2 акт1, Договор за аренда, вписан вх.рег.№ за срок от 5 стопански години – арендатор Заара Агротрейд ЕООД

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордери за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Стара Загора, всеки присъствен ден от времетраенето на проданта .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10, 00 часа, в деня , следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Стара Загора . В случай, че при обявяване на купувач, някой от

явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева / левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Раднево , което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

