

О Б Я В Л Е Н И Е

изх № 14264/09.08.2024г

По ид 20248680400415 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 20.08.2024г. до 17,00 часа 20.09.2024г.** в канцеларията на Районен съд Стара Загора, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Красимира Неделчева Димитрова, за удовлетворяване вземането на Взискателя по делото:

1/2 / една втора/ идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.509.4255.1.3 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и девет точка четири хиляди двеста петдесет и пет точка едно точка три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07,01,2008г на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот е от 08.06.2023г, с адрес на Самостоятелния обект - гр. Стара Загора ул.Искър №8А / осем А/, ет.2 /две/, ап.2/две/, който самостоятелен обект се намира на ет.2 в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 68850.5090.4255.1, построена в поземлен имот 68850.509.4255, с предназначение - жилище, апартамент, на едно ниво, с посочена в документ за собственост площ от 105.98 кв.м./ сто и пет цяло и деветдесет и осем стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти:на същия етаж- няма, под обекта - 68850.509.4255.1.1, над обекта -68850.509.4255.1.2, представляващ по документ за собственост - втори етаж от жилищна сграда, заедно с принадлежащото складово помещение с площ 44.50 кв.м. и таванско помещение с площ от 21.90кв.м.,ведно с 1/2 идеална част от източна тераса и от общите баня и тоалетна на таванския етаж, заедно със съответните идеални части от общите части от сградата, съгласно чл.38 от ЗСи от правото на строеж.

Начална цена, от която започва наддаването е 20394 лв

Тежести за имота: искова молба, вписана вх.рег.11684/18.10.2021г т.5 акт 273/2021г,възбрана, вписана вх.рег.9726/16.09.2022г заличена вх.рег.5900/17.06.2024г т.4акт 27, съдебно -разделителен протокол, вписан вх.рег.4425/10.05.2023г т.2 акт 190, договорна ипотека, вписана вх.рег.5502/09.06.2023г т.3 акт 57, в полза на Мария Велева и Агрокултура ООД, възбрана, вписана вх.рег. 11374/05.12.2023г т.2 акт 399, заличена вх-рег. 5898 т.4 акт 29/17.06.2024г, **Учредяване право на ползване в полза на Българско пиле ЕООД, вписано вх.рег.3727 т.11 акт 118 /15.04.2024г за срок от 20 години**, дог. Ипотека в полза на ФИНАНС ГРУП ООД, вписана вх.рег.№3834/17.04.2024г т.2 акт 161 върху ½ ид.ч., договорна ипотека, вписана вх.рег.№ 3835/17.04.2024г в полза на ФИНАНС ГРУП 1 ООД, т.2 акт 162, върху ¼ ид.ч., договорна ипотека, вписана вх.рег.№ 3836 в полза на ФИНАНС ГРУП 1 ООД, т.2 акт 163 върху ¼ ид.ч., възбрана, вписана вх.рег.№6197/21.06.2024г т.2 акт 141/21.06.2024г, възбрана, вписана вх.рег.№6198/21.06.2024г, т.2 акт 139, възбрана, вписана вх.рег.№7099/11.07.2024г т.2 акт 204 в полза на Взискателя по делото.

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен понеделник 10 часа до 11,30 часа, от времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

Книжата за участие и б.бордери за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Стара Загора, всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата.

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва: **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя. Внесените за участие в продажбата задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5

ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,30 часа, в деня , следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Стара Загора . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева / левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

/ Румяна Манджурова

