

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РУМЯНА БОНЧЕВА МАНДЖУРОВА
Тел.: 0431/ 6 43 59, 088 / 8377 678 гр.Казанлък ул."Славянска" 6 , ет.1 , оф.3

О Б Я В Л Е Н И Е

изх.№ 14241 /09.08.2024г

По ид 20248680400416 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 20.08.2024г. до 17,00 часа 20.09.2024г.** в канцеларията на Районен съд Стара Загора, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника Красимира Неделчева Димитрова, за удовлетворяване вземането на Взискателя по делото:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.509.4255.1.8 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и девет точка четири хиляди двеста петдесет и пет точка едно точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД - 18-1 807.01.2008г на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 09.04.2024г., с адрес гр.Стара Загора ул. Искър 8А/ осем А/, на етаж 0 / нула / , който самостоятелен обект се намира в многофамилна жилищна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 68850.509.4255, с предназначение на самостоятелния обект - гараж, със застроена площ от 17.30 кв.м./ седемнадесет цяло и тридесет стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти - на същия етаж - 68850.509.4255.1.9, 68850.509.4255.1.7, под обекта няма, и наз обекта - 68850.509.4255.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, на което е построена сградата.

Начална цена, от която започва наддаването е 5017 лв

Тежести за имота искова молба, вписана вх.рег.11684/18.10.2021г т.5 акт 273/2021г,възбрана, вписана вх.рег.9726/16.09.2022г заличена вх.рег.5900/17.06.2024г т.4акт 27, съдебно -разделителен протокол, вписан вх.рег.4425/10.05.2023г т.2 акт 190,възбрана, вписана вх.рег.№ 5430/08.06.2024г т.1 акт276, заличена вх.рег.5934/18.06.2024г т.4 акт 38, възбрана, вписана вх.рег.11374/05.12.2023г, т.2 акт 299, заличена вх.рег.5898/17.06.2024г т.4 акт 29, **Учредяване право на ползване в полза на Българско пиле ЕООД, вписано вх.рег.3727 т.11 акт 118 /15.04.2024г за срок от 20 години,** Договорна ипотека, вписана вх.рег.№3833/17.04.2024г т.2 акт 160/17.04.2024г в полза на ФИНАНС ГРУП 1 ООД, възрана в полза на Вискателя по делото, вписана вх.рег.№7100/11.07.2024г т.2 акт 205/2024г - всички изброени п - горе, по описа на АВ Служба по вписванията Стара Загора.

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Стара Загора, всеки присъствен ден от времетраенето на проданта.

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва: **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя. Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането. Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД.

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 11,00 часа, в деня, следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Стара Загора. В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева / левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Румяна Манджурова /

