

ОБЯВЛЕНИЕ

По ид 20238680400356 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 16.09.2024г. до 17,00 часа на 16.10.2024г.** , в канцеларията на Районен съд Стара Загора, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника ОЛИВЕРА АБРАШЕВА, за удовлетворяване вземането на Взыскателя по делото :

½ ид.ч. / една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 68850.258.97 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка двеста петдесет и осем точка деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора ,одобрени със Заповед РД -18-43 /25.05.2009г, последно изменение засягащо поземления имот е от 02,09,2022г, с адрес на поземления имот по кадастрална карта - гр.Стара Загора , местност Падналия мост, а по административен адрес гр.Стара Загора, ул.Хан Аспарух № 47, с площ от 450 кв.м. / четиристотин и петдесет кв.м./с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - ниско застрояване / до 10м/

ведно с 1/2 ид.ч. / една втора идеална част/ от построените в него:

сграда с идентификатори 68850.258.97.1 - едноетажна сграда с площ от 56 кв.м./ петдесет и шест кв.м./ на един етаж, без данни за брой самостоятелни обекти в нея, с предназначение : друг вид сграда за обитаване / сградата не се позва и не се потдържа, в лошо техническо състояние /

сграда с идентификатор 68850.258.97.3 със застроена площ от 31 кв.м./ тридесет и един кв.м./, на един етаж, без данни за самостоятелни обекти , с предназначение - друг вид сграда за обитаване. / сградата не се позва и не се потдържа, в лошо техническо състояние/

Начална цена, от която започва наддаването е 20 000 лв, равна на 80% от оценката.

Върху имота има вписана възбрана, на основание Обезпечителна заповед по т.д.1391/2015г. ОС Стара Загора , възбрана вписана вх.рег. 9613/17.10.2023г т.2 акт 199 /17,10,2023г. възбрана, вписана вх.рег.№323/15,01,2021г т.1 акт 37, заличена вх.рег.6603/21,06,2021г т. Акт 257 , всички по описа на АВ Служба по вписванията Стара Загора.

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Стара Загора , всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в продажбата задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането. Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа, в деня , следващ деня на продажбата, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Стара Загора . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева / левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора ,

което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Румяна Манджурова /

