

О Б Я В Л Е Н И Е

По ид 20238680400356 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 20.11.2024г . до 17,00 часа на 20.12.2024г .**, в канцеларията на Районен съд Стара Загора, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника ОЛИВЕРА АБРАШЕВА, за удовлетворяване вземането на Взискателя по делото :

$\frac{1}{2}$ **ид.ч. / една втора идеална част/** от Сграда с идентификатор 68850.258.97.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, местност,, Падналия мост“, с предназначение на сградата – за обществено хранене, на един етаж, със застроена площ от 169 кв.м./сто шестдесет и девет кв.м./, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.258.97 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка двеста петдесет и осем точка деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора ,одобрени със Заповед РД -18-43 /25.05.2009г, последно изменение засягащо поземления имот е от 02,09,2022г, с адрес на поземления имот по кадастрална карта - гр.Стара Загора , местност Падналия мост, а по административен адрес гр.Стара Загора, ул.Хан Аспарух № 47,

Начална цена, от която започва наддаването е 31 600 лв лв, равна на 80% от оценката.

Върху сградата има вписана възбрана, на основание Обезпечителна заповед по т.д.1391/2015г. ОС Стара Загора , възбрана вписана вх.рег. 9613/17.10.2023г т.2 акт 199 /17,10,2023г. възбрана, вписана вх.рег.№323/15,01,2021г т.1 акт 37, заличена вх.рег.6603/21,06,2021г т. акт 257 , всички по описа на АВ Служба по вписванията Стара Загора.

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Стара Загора , всеки присъствен ден от времетраенето на проданта .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането. Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа, в деня , следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Стара Загора . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева / левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.6б, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора , което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното

време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Румяна Манджурова /

