КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РУМЯНА БОНЧЕВА МАНДЖУРОВА
Тел.: 0431/ 6 43 59, 088 / 8377 678 гр.Казанлък ул."Славянска" 6 , ет.1 , оф.3

О Б Я В Л Е Н И Е ***изх. №21625/02.12.2024г***
По ид 20248680400238 по описа на ЧСИ Румяна Манджтурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 16.12.2024г. до 17,00 часа на 16.01.2025г .,** в канцеларията на Районен съд Казанлък , ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника **НИКОЛАЙ СТОЯНОВ СТОЯНОВ** , за удовлетворяване вземането на Взискателя по делото : **Поземлен имот с идентификатор 38563.181.9** / тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и три точка сто осемдесет и едно точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Копринка, общ.Казанлък ,обл. Стара Загора, с адрес на поземления имот : с. Копринка, общ. Казанлък пар.4от ПЗР на ЗСПЗЗ, с площ от 519 кв.м. / петстотин и деветнадесет кв.м./, с предназначение на територията - нива, с категория на земята - трета, / предишна номерация - имот 181.9 , находящ се в землището на с.Копринка, общ.Казанлък, местност Бекликчийска могила,с площ от 519 кв.м., при съседи : поземлени имоти №№181.10, 181.7, 181.11 и 181.8

Начална цена, от която започва наддаването е 507,20 лв.

Върху имота има вписани следните тежести : искова молба , вписана вх.рег6816/15.12.2020г т.3 акт 115, съдебно решение вписано вх.рег.№ 2846 т.2 акт 45, възбрана в полза на Взискателя по делото, вписана вх.рег.2945/28.05.2024г т.2 акт 88, възбрана в полза на РС Казанлък, вписана вх.рег.№ 5062/30.08.2024г т.3 акт 70 , всички по описа на АВ , служба по вписванията РС Казанлък

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжата за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък, всеки присъствен ден от времетраенето на проданта .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК,** като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането. Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 11 ,00 часа, в деня , следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева / левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :**