



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 868  
РУМЯНА МАНДЖУРОВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА  
Изх. № 434/ 13.01.2025  
Казанлък, 13.01.2025

ИЗП. Д. № 20248680400605

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248680400605, Първа публична продажба на имущество собственост на ЕЛЕОНОРА НЕЛОВА ВАСИЛЕВА.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.506.5184.2.116** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шест точка пет хиляди сто осемдесет и четири точка две точка сто и шестнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-7693/16.10.2017 на Началника на СГКК-Стара Загора, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 68850.506.5184.2 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шест точка пет хиляди сто осемдесет и четири точка две), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот 68850.506.5184 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шест точка пет хиляди сто осемдесет и четири), с адрес: гр.Стара Загора, кв.“Трите чучура“№ 41,ет.1,ап.15, с предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, на едно ниво, с площ по документ 48.56 кв.м (четиридесет и осем цяло и петдесет и шест квадратни метра), с прилежаща част: избено помещение № 6 (шест), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.506.5184.2.115, под обекта: няма, над обекта: 68850.506.5184.2.15

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 96 000,00 лв. / деветдесет и шест хиляди лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 21.01.2025г. до 21.02.2025г. в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.02.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Стара Загора.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: законна ипотека в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вписана вх.рег6222/14.06.2021г т.1 акт122, възбрана в полза на Ти Би Ай Банк АД, вписана вх.рег.6220/ 29,06,2023г акт 26 т.2 , възбрана в полза на Взискателя по делото, вписана гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi\_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678

вх.рег.№11915/18,11,2024г т.3 акт 235 всички по описа на АВ, служба по вписанията РС  
Стара Загора

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi\_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20248680400605.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА

Изготвил: Mandjurova

