



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 11907/ 28.07.2025
Казанлък, 28.07.2025

ИЗП. Д. № 20258680400346

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258680400346, Първа публична продажба на имущество собственост на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ МИТКО АСЕНОВ ТОДОРОВ, НАСКА ДЕМИРЕВА БУДАКОВА И КРАСИМИР СТОЯНОВ ДИЧЕВ.**

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с площ от 974 квм., находящ се в с.Дъбово общ.Мъглиж, обл.Стара Загора, за който е отреден УПИ XII -260/ дванадесети за имот двеста и шестдесет/ , в кв.20/ двадесет/ , по плана на с.Дъбово общ.Мъглиж, обл.Стара Загора, ведно с построените в него: Жилищна сграда и гараж, при граници: север- УПИ XIII - 791, от изток УПИ III- 789, УПИ IX-848, УПИ V-261, от юг-УПИ XI -792, от запад - улица

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 70 500,00 лв. / седемдесет хиляди петстотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.08.2025г. до 18.09.2025г. в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Пансий Хилендарски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.09.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Казанлък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Искова молба за делба, вписана вх.рег.1337/13.03.2025г., т.1 акт 139 АВ, служба по вписванията РС Казанлък, искова молба за обявяване на нищожност на нот.акт за дарение, вписана вх.рег.5892/25.09.2023г т.2 акт 289 АВ, служба по вписванията РС Казанлък

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678

BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20258680400346.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА

Изготвил: Mandjurova

