



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 13653/02.09.2025
Казанлък, 02.09.2025

ИЗП. Д. № 20258680400010

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258680400010, Първа публична продажба на имущество собственост на СВЕТЛАНА НЕДЕЛЧЕВА СЛАВЧЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ИД.Ч. / една втора ид.ч. от самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 35167.501.582.7.50 / тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и едно точка петстотин осемдесет и две точка седем точка петдесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед № РД -18-88/26,11,2015г на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на кадастралната карта, с адрес на самостоятелния обект гр.Казанлък бул. 23-ти Пехотен шипченски полк № 68 вх.А ет.1 гараж 2, който самостоятелен обект се намира на първи етаж, в многоетажна жилищна сграда с идентификатор 35167.501.582.7, с предназначение на сграда - многофамилна, с предназначение на обекта - гараж, на един етаж, едно ниво, с площ от 20,08 кв.м./ двадесет цяло и осем стотини кв.м./ без данни за принадлежащи части, при съседни: на същия етаж: 35167.501.582.7.51, 35167.501.582.7.55, 35167.501.582.7.56, 35167.501.582.7.57, под обекта: няма, над обекта: 35167.501.582.7.3

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 10 040,00 лв. / десет хиляди четиридесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.09.2025г. до 17.10.2025г. в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.10.2025г. от 09:30ч. в Районен съд Казанлък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Догипотека, в полза на Взискателя по делото, вписана вх.рег.4804/20.08.2024г т.2 акт79, възбрана, вписана вх.рег.111/13.01.2025г т.2 акт 10 в полза на Взискателя по делото, възбрана, вписана вх.рег.4928/18.08.2025г т.3 акт59 в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и ТД НАП Стара Загора

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1

от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20258680400010.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА



Изготвил: Mandjurova