

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 11286/ 08.07.2026
Казанлък, 08.07.2026



ИЗП. Д. № 20248680400605

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248680400605 публична продажба на имущество собственост на ЕЛЕОНОРА НЕЛОВА ВАСИЛЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.506.5184.2.116 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шест точка пет хиляди сто осемдесет и четири точка две точка сто и шестнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-7693/16.10.2017 на Началника на СГКК-Стара Загора, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 68850.506.5184.2 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шест точка пет хиляди сто осемдесет и четири точка две), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот 68850.506.5184 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шест точка пет хиляди сто осемдесет и четири), с адрес: гр.Стара Загора, кв. "Трите чучура" № 41, ет.1, ап.15, с предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, на едно ниво, с площ по документ 48.56 кв.м (четиридесет и осем цяло и петдесет и шест квадратни метра), с прилежаща част: избено помещение № 6 (шест), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.506.5184.2.115, под обекта: няма, над обекта: 68850.506.5184.2.15

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 61 600,00 евро / шестдесет и една хиляда шестстотин евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 31.07.2026г до 31.08.2026г в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000, бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 01.09.2026г. от 10:30ч. в Районен съд Стара Загора.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Законна ипотека, в полза на Банка ДСК АД, вписана вх.рег.6222 /14.02021г, т.1 акт 122, възбрана в полза на ТиБиАй Банк АД, вписана вх.рег.6220/29.06.2023г т.2 акт 26, възбрана в полза на Вискателя по делото, вписана вх.рег.11915/18.11.2024г. т.3 акт 235, възбрана в полза на ВиК ЕООД Стара Загора, вписана вх.рег.180 /14.01.2025г т.1 акт 26, възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678

вх.рег.812 т.1 акт 70 / 03.02.2025г в полза на БАНКА ДСК АД, възбрана, вписана вх.рег.211 т.1 акт 26/14.01.2026г в полза на ЕВН България електроснабдяване ЕАД, възбрана, вписана вх.рег.3892/05.05.2026г т.1 акт.287 в полза на ЕВН България електронабдяване ЕАД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

* Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20248680400605.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната,с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА



Изготвил: Mandjurova

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678