

О Б Я В Л Е Н И Е

По ид 20108680400251 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 09.10.2026г до 09.11.2026г** , в канцеларията на Районен съд ЧИРПАН , ще се приемат наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **СОФИЯ ЦВЕТАНОВА ПАВЛОВА** , за удовлетворяване вземането на Вискателя по делото :

Урегулиран поземлен имот IV-218 / четвърти за двеста и осемнадесети/ , находящ се в с.Златна ливада, общ.Чирпан, обл.Стара Загора, в кв.38 / тридесет и осем/ по плана на с.Златна ливада, с площ по документ за собственост 644 кв.м./ шестотин четиридесети четири кв.м./при граници: от запад- край на регулацията, от север – УПИ III – 217 и улица
Начална цена, от която започва наддаването е 3681.31 евро

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на Вискателя по делото, вписана вх.рег.3044 т.2 акт 138/25.05.2023г, възбрана, вписана вх.рег.3589 т.2 акт72 /16.06.2023г в полза на РС Казанлък , възбрана вх.рег. 7429 т.4 акт64/27.11.2025г в полза на ТД НАП Стара Загора.

Урегулиран поземлен имот II- 216 / втори за двеста и шестнадесет / , находящ се в с.Златна ливада, общ.Чирпан, обл.Стара Загора, в кв. 38 / тридесет и осем/ по плана на с.Златна ливада, с площ по документ за собственост 1015 кв.м./ хиляда и петнадесет кв.м. /при граници: от запад- край на регулацията, от север – Ракиджийница – УПИ I -229, изток – път, юг УПИ III -217

Начална цена, от която започва наддаването е 5890,09 евро

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на Вискателя по делото, вписана вх.рег.3044 т.2 акт 138/25.05.2023г, възбрана, вписана вх.рег.3589 т.2 акт72 /16.06.2023г в полза на РС Казанлък , възбрана вх.рег. 7429 т.4 акт64/27.11.2025г в полза на ТД НАП Стара Загора

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордиро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък , всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в продажбата задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която да се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС ЧИРПАН

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,30 часа , в деня , следващ деня на продажбата , съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС ЧИРПАН . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левовата равностойност на 29 337.44 лева /, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за

действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Гумяна Манджурова /