

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по реда на чл.501а от ГПК

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20238690400138

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Ненчо Стефанов Стефанов и Данка Янкова Стефанова, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

5/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81414.502.1529 по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, с площ от 391кв.м., с начин на трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план: квартал 66, парцел VII, при съседни: 81414.502.4040, 81414.502.1530, 81414.502.1534, 81414.502.1527, ВЕДНО с находящите се в ПИ сгради, представляващи:

5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.2 по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 32кв.м., брой етажи – 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма;

5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.3 по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 25кв.м., брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **гараж**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма;

5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.4 по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 13кв.м., брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **постройка на допълващо застрояване**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма;

5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.5 по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 17кв.м., брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **постройка на допълващо застрояване**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, който недвижим имот, съгласно документ за собственост представлява **ДВОРНО МЯСТО**, цялото застроено и незастроено с площ от 390кв.м.,

находящо се в гр. Чирпан, представляващо УПИ VII-1529, в кв. 66 по плана на града, при граници: от изток – УПИ X-1534, юг – УПИ VI-1530, и от запад ул. Шарампол, от север УПИ VIII-1527, ведно с всички постройки и подобрения в него

Начална цена: 24 000 лв. /двадесет и четири хиляди лева/.

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 2921/29.08.2019г., т. 1, 177/2019, дв.вх.рег. 2922/29.08.2022г. в полза на Агенция за събиране на вземания АД, и НАП Пловдив; Възбрана вх.рег. 2536/13.07.2023г., т. 1, 158/2023, дв.вх.рег. 2535/13.07.2023г. в полза на полза на БАНКА ДСК АД, Възбрана вх.рег. 3769/26.09.2023г., т. 2, 33/2023, дв.вх.рег. 3767/26.09.2023г. в полза на полза на БАНКА ДСК АД.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 23.08.2024г. до 23.09.2024г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 28.09.2024г. от 09:00 часа и завършва на 04.10.2024г. в 17:00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501с, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред. От публичната продан е изключена като несеквестрируем имот, находящата се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 81414.502.1529, **СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.1** по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 79кв.м., брой етажи – 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати

задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20238690400138.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова

