

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ имот по реда на чл.501а от ГПК

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20208690400452

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарните длъжници Милан Христов Чернев и Тонка Димова Чернева, за удовлетворяване вземането на взискателя по делото, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 35167.504.20.4.26 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка двадесет точка четири точка двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение: Жилище, апартамент, находящ се в гр. Казанлък, ул. Цар Освободител № 2, ет.7, ап.26, в сграда с идентификатор 35167.504.20.4, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.20, брой нива на обекта 1, с площ по документ за собственост 82,00 кв.м, състоящ се от две стаи, хол, кухня с изложение юго-изток и сервизни помещения, ведно с прилежащи части: избено помещение № 35 с площ от 3 кв.м, заедно с 3,10% (три цяло и десет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.504.20.4.25 и 35167.504.20.4.27, на долния етаж: 35167.504.20.4.22 и на горния етаж: 35167.504.20.4.30, заедно с прилежащо избено помещение с полезна площ от 3кв.м., и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинското дворно място.

Състоянието на апартамента е задоволително, скоро не е правен ремонт.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 100 800лв. /сто хиляди и осемстотин лева/.

Тежести за имота: Договорна ипотека от 17.09.2019г., том 2, акт № 18, вх.рег. 5871, дв.вх.рег. № 5868, в полза на взискателя „ПРЕДИМСТВО 2013“ ООД; Възбрана от 18.01.2021г., том 1, акт № 33, вх.рег. № 351, дв.вх.рег. 351, в полза на взискателя „ПРЕДИМСТВО 2013“ ООД; Възбрана от 28.07.2021г., том 3, акт № 40, вх.рег. № 5126, дв.вх.рег. 5126, в полза на Община Казанлък, по партидата на Тонка Димова Чернева

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 11.09.2024г. до 11.10.2024г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 16.10.2024г. от 09:00 часа и завършва

на 22.10.2024г. в 17:00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му. Телефон за контакт с назначения пазач на имота: 0893 / 840 597 – Милан Христов Чернев.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20208690400452.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.
4. За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

