

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20238690400116

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 18.10.2024г. до 17:00 часа на 18.11.2024г.** включително, в канцеларията на Районен съд гр. Гълъбово ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **ГЕОРГИ ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ**, за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК“ АД, ЕИК 121830616**, представляващи:

I. ½ ид.ч. от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49535.1.167 /четири, девет, пет, три, пет, точка, едно, точка, едно, шест, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1721/17.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 001167, находящ се на адрес с. Мъдрец, п.к. 6292, местност „НОВИ ЛОЗЯ“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – ЛОЗЕ, с посочена в документа площ от 634 кв.м /шестстотин тридесет и четири квадратни метра/, категория на земята: 5 /пета/, при съсед: 49535.1.168, 49535.1.710, 49535.1.166, 49535.1.157, 49535.1.156, 49535.1.155.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 58, том 1, вх.рег. № 506, дв.вх.рег. 503 от 26.06.2023г., в полза на възискателя по настоящото изпълнително дело „БАНКА ДСК“ АД;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 360лв. /триста и шестдесет лева/.

II. ½ ид.ч. от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49535.78.17 /четири, девет, пет, три, пет, точка, седем, осем, точка, едно, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1721/17.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 078017, находящ се на адрес с. Мъдрец, п.к. 6292, местност „СТАРИ ЛОЗЯ“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – ДРУГ ВИД ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ с посочена в документа площ от 1003 кв.м /хиляда и три квадратни метра/, категория на земята: 5 /пета/, при съсед: 49535.78.16, 49535.78.408, 49535.78.21, 49535.78.148, 49535.78.19, 49535.78.18.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 58, том 1, вх.рег. № 506, дв.вх.рег. 503 от 26.06.2023г., в полза на възискателя по настоящото изпълнително дело „БАНКА ДСК“ АД;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 576 лв. /петстотин седемдесет и шест лева/.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Гълъбово по първоначално посочените цени като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд – гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят по местонахождението им. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPVI79351054738402, BIC КОД: НА БАНКАТА: BPVIBGSF, по изп. дело 20238690400116. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Гълъбово, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.3 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59 ал.1 т.1 от ЗМИП за действителен собственик.

На 19.11.2024г. в 9:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Гълъбово съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/Ивелина Биволова

