

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,**  
**с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,**  
**с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3**  
**тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

**ОБЯВЛЕНИЕ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20228690400052**

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 9:00 часа на 14.11.2024г. до 17:00 часа на 16.12.2024г. включително, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника СЕРДИКА-ЧИРПАН АД В ЛИКВИДАЦИЯ, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото – ТД Държавен резерв Бургас, представляващ:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81414.502.3932** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ул. Цветарска № 2, с площ от 5497 кв.м /пет хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 3932, квартал 207, парцел III, при съсед: 81414.502.3831, 81414.502.4105, 81414.502.3814, 81414.502.4066, 81414.502.3354, 81414.502.3830, ведно със сградите попадащи в него, а именно: **СГРАДА с идентификатор 81414.502.3932.1**, с площ 1627 кв.м, брой етажи: 4, предназначение: Промислена сграда. Сградата е предназначена за производство на млечни продукти – сирене и кашкавал. Общо РЗП на сградата – 6 508кв.м. Изградена е със сборни стоманобетонни елементи /панели/ по строителни система ИИ-20. Сградата не се ползва и не се стопанисва повече от 20г., липсват вътрешни инсталации, компрометирана покривна хидроизолация и теч на атмосферни води по етажите. Голямо физическо, икономическо и технологично изхабяване. **СГРАДА с идентификатор 81414.502.3932.2**, с площ 174 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда. Изградена е със сборни стоманобетонни елементи /панели/ по строителни система ИИ-20. Сградата не се ползва и не се стопанисва повече от 20г., липсват вътрешни инсталации, компрометирана покривна хидроизолация и теч на атмосферни води по етажите. Голямо физическо, икономическо и технологично изхабяване, и **СГРАДА с идентификатор 81414.502.3932.3**, с площ 34 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда. Изградена е със сборни стоманобетонни елементи /панели/ по строителни система ИИ-20. Сградата не се ползва и не се стопанисва повече от 20г., липсват вътрешни инсталации, компрометирана покривна хидроизолация и теч на атмосферни води по етажите. Голямо физическо, икономическо и технологично изхабяване. Поземленият имот се намира в западната част на гр. Чирпан. Напълно изградена техническа инфраструктура, с добра транспортна достъпност, **при начална тръжна цена: 120 000 лв./сто и двадесет хиляди лева/.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81414.502.3831** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ул. Цветарска № 2, с площ от 201 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал 207, парцел 6, при съсед: 81414.502.4105, 81414.502.3932, 81414.502.3830, ведно със сградата попадаща в него, а именно: **СГРАДА с идентификатор 81414.502.3831.1**, със застроена площ от 76кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за електроенергийно производство, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма. Масивна, едноетажна производствена сграда, предназначена за електроенергийно производство. В конструктивно отношение сградата е скелетногредова стоманобетонна конструкция, тухлени оградни и вътрешно преградни стени, скатен покрив от ст.б. плоча. Измазана, Металвна дограма. В момента не се ползва. Поземленият имот се намира в западната част на гр. Чирпан. Напълно изградена техническа инфраструктура, с добра транспортна достъпност, **при начална тръжна цена: 56 000 лв./петдесет и шест хиляди лева/.**

**Върху имотите има следните тежести:** Възбрана № 10, том 1, вх.рег. № 26, дв.вх.рег. № 26 от 10.01.2024г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас; Възбрана № 44, том 1, вх.рег. № 1006, дв.вх.рег. № 1006 от 22.03.2022г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас; Законна ипотeka, акт № 8, том 1, вх. рег. № 4256, дв. вх. рег. № 4255 от 07.10.2013г., в полза на „Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 116, том 1, вх.рег. № -3088, дв.вх.рег. № 3087 от 12.07.2013г., в полза на „Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 26, том 1, вх.рег. № -3057, дв.вх.рег. № 1987 от 19.09.2002г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Чирпан, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20228690400052. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 от ГПК/. Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1 от ЗМИП.

На 17.12.2024г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег. № 869, в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

