

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400248

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 27.02.2025г. до 17:00 часа на 27.03.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **ВАСИЛ ПЕТКОВ ВАСИЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на Юробанк България АД, представляващи:

1. **¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70562.31.10** по КККР на с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, одобрени със Заповед РД-18-497/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 31.03.2021г., с адрес на поземления имот: с. Сърневец, местност Чифлика, с площ от 5 902кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, с номер по предходен план: 031010, при съседни: 70562.31.9, 70562.31.12, 70562.31.22, 70562.5.81 и 70562.31.6. Ограничения при ползването на имота, основания: главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3м. от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения. **Начална тръжна цена на продаваната идеална част 1 120лв. /хиляда сто и двадесет лева/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана Вх. рег. 3462/16.10.2024, т. 2, №43/2024г.; Възбрана Вх. рег. 851/18.04.2018, т. 1, №58/2018г.; Възбрана Вх. рег. 5484/23.11.2017, т. 1, №164/2017г.; Договор за аренда Вх. рег. 2919/06.07.2012г., т. 6, №178/2012, всички по описа на АВ Имотен регистър, Чирпан;

2. **¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70562.85.4** по КККР на с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, одобрени със Заповед РД-18-497/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 31.03.2021г., с адрес на поземления имот: с. Сърневец, местност Орловка, с площ от 4 699кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, с номер по предходен план: 085004, при съседни: 70562.85.17, 70562.85.3, 70562.85.5; **Начална тръжна цена на продаваната идеална част 940лв. /деветстотин и четиридесет лева/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана Вх. рег. 3462/16.10.2024, т. 2, №43/2024г.; Възбрана Вх. рег. 851/18.04.2018, т. 1, №58/2018г.; Възбрана Вх. рег. 5484/23.11.2017, т. 1, №164/2017г.; Договор за аренда Вх. рег. 2919/06.07.2012г., т. 6, №178/2012, всички по описа на АВ Имотен регистър, Чирпан;

3. **¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70562.72.13** по КККР на с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, одобрени със Заповед РД-18-497/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 31.03.2021г., с адрес на поземления имот: с. Сърневец, местност КРИВОТО КЛАДЕНЧЕ, с площ от 3 033кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8, с номер по предходен план: 072013, при съседни: 70562.72.386, 70562.72.12 70562.72.18; **Начална тръжна цена на продаваната идеална част 576лв. /петстотин седемдесет и шест лева/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана Вх. рег. 3462/16.10.2024, т. 2, №43/2024г.; Възбрана Вх. рег. 851/18.04.2018, т. 1, №58/2018г.; Възбрана Вх. рег. 5484/23.11.2017, т. 1, №164/2017г.; Договор за аренда Вх. рег. 2919/06.07.2012г., т. 6, №178/2012, всички по описа на АВ Имотен регистър, Чирпан;

4. **¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70562.90.8** по КККР на с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, одобрени със Заповед РД-18-497/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 31.03.2021г., с адрес на поземления имот: с. Сърневец, местност КАМЪКА, с площ от 13 946кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, с номер по предходен план: 090008, при съседни: 70562.90.7, 70562.90.15, 70562.89.306, 70562.149.17, 70562.90.4; **Начална тръжна**

цена на продаваната идеална част 2650 лв. /две хиляди шестстотин и петдесет лева/

Върху имота има следните тежести: Възбрана Вх. рег. 3462/16.10.2024, т. 2, №43/2024г.; Възбрана Вх. рег. 851/18.04.2018, т. 1, №58/2018г.; Възбрана Вх. рег. 5484/23.11.2017, т. 1, №164/2017г.; Договор за аренда Вх. рег. 2919/06.07.2012г., т. 6, №178/2012, всички по описа на АВ Имотен регистър, Чирпан;

5. ¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70562.95.29 по КККР на с. Сърневец, общ. Братя Даскалови, одобрени със Заповед РД-18-497/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 31.03.2021г., с адрес на поземления имот: с. Сърневец, местност БАТАКА, с площ от 14 000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8, с номер по предходен план: 095029, при съседни: 70562.95.28, 70562.95.47, 70562.95.37, 70562.95.36, 70562.950.42;. Ограничения при ползването на имота, основания: Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс Б. Забранява се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища. **Начална тръжна цена на продаваната идеална част 2 660 лв. /две хиляди шестстотин и шестдесет лева/**

Върху имота има следните тежести: Възбрана Вх. рег. 3462/16.10.2024, т. 2, №43/2024г.; Възбрана Вх. рег. 851/18.04.2018, т. 1, №58/2018г.; Възбрана Вх. рег. 5484/23.11.2017, т. 1, №164/2017г.; Договор за аренда Вх. рег. 2919/06.07.2012г., т. 6, №178/2012, всички по описа на АВ Имотен регистър, Чирпан;

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Чирпан, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20248690400248. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач - юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 28.03.2025г. в 10:00 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег. № 869, район на действие - Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова/

