

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400285

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 09.05.2025г. до 17:00 часа на 09.06.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ДЕНИЦА ХРИСТОВА ПЕТРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 1050кв.м., представляващо УПИ IV 431, кв. 60А, с площ от 1120кв.м., по ПУП на с. Свобода, общ. Чирпан, с неприложена улична регулация, при граници: улица, УПИ V 439, УПИ VI 439, УПИ II 430, и УПИ III 431;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 4800 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 44, вх.рег. 3463, дв.вх.рег. 3461, том 2 от 16.10.2024г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело;

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Чирпан, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка със съдебния изпълнител. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20248690400285. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач - юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 10.06.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие - Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувач /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Биволова/

