



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,

с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,

с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3

тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20208690400058

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **9:00 часа на 25.08.2025г. до 17:00 часа на 25.09.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Величка Христова Михайлова като ЕТ Величка Михайлова, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

По акт за собственост: ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ – БАНИЧАРНИЦА, находящ се в гр. Стара Загора, ж.к. Железник, ул. Иван Киров Вазов № 5, на партерния етаж на Комплексен обект към блок V-12 /пет римска цифра, дванадесет – арабска цифра/, състоящ се от ЗАЛА ЗА РАБОТА, СКЛАД, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА и БИТОВО-САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ с етажна площ от 40,00 кв.м, заедно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № Д /буква „Д“/, с полезна площ от 40,00 кв.м, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот, съставляващ парцел I-КЖС (първи – комплексно жилищно строителство), в кв. 644 /шестстотин четиридесет и четвърти/, по плана на град Стара Загора, при граници на обекта: от две страни – двор – (междублоково пространство), обект А – ателие за ремонт на ел. домакински уреди и обект Г – ателие за козметични услуги и на ИЗБЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ: от две страни – двор – (междублоково пространство), мазе А и мазе Г,

Забележка: Имотът, чрез събаряне на преградна стена, е фактически обединен с друг съседен и собствен на длъжника недвижим имот, представляващ ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ – ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, буква Г, със застроена площ от 30кв.м., с мазе от 30кв.м., като в Кадастралните карти и кадастралния регистър на град Стара Загора, имотите са заснети като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.501.438.5.3, с предназначение: За търговска дейност, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Иван Киров Вазов №5, ет. 1, разположен на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.501.438.5, с предназначение: Сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.501.438, брой нива на обекта 1, стар идентификатор – няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.501.438.5.6, 68850.501.438.5.5, и 68850.501.438.5.4, под обекта: 68850.501.438.5.1, над обекта: няма, и САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.501.438.5.1, с предназначение: За търговска дейност, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Иван Киров Вазов №5, ет. 0, разположен на етаж 0 в сграда с идентификатор 68850.501.438.5, с предназначение: Сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.501.438, брой нива на обекта 1, стар идентификатор – няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.501.438.5.4, под обекта: няма, над обекта: 68850.501.438.5.3.

Обектът се намира в западната част на гр. Стара Загора, кв. Железник. Напълно изградена техническа инфраструктура с много добра транспортна достъпност. Представлява обособена

част от едноетажна търговска сграда. Функционалното разпределение включва помещение за клиенти, складово помещение с предверие и мивка. С вътрешни стълби се влиза в избеното помещение, където са разположени складови помещения, помещение за персонала, коридори и WC-баня. Теракот във всички помещения, стени – фаянсова облицовка, тавани – окачен тип „Армстронг“ в помещение за клиенти и латекс в останалите помещения. Дограма – алуминиева, със стъклопакет – външна, и вътрешна – дървена. Обектът е в лошо експлоатационно състояние, следи от течове по стените, повреден окачен таван. С фазерни плоскости има отделена част от помещението на етажа, без достъп от вътре към него и с ролетна врата от северната фасада.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 115 000 ЛВ. /СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА /.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 92, вх.рег. 9015/23.08.2012г., т. 4 по описа на АВ Стара Загора Възбрана акт № 6, вх.рег. 10/03.01.2025г., т. 1 по описа на АВ Стара Загора; Възбрана акт № 7, вх.рег. 11/03.01.2025г., т. 1 по описа на АВ Стара Загора; Възбрана акт № 19, вх.рег. 4690/19.05.2025г., т. 2 по описа на АВ Стара Загора

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуваните се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки понеделник, сряда и петък, от 10 до 17 часа, през времетраенето на публичната продажба. Телефон на назначения пазач 0897/ 99 30 81 - Милко Михайлов. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20208690400058. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач - юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 26.09.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова

