

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20158690400108

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **9:00 часа на 29.09.2025г. до 17:00 часа на 29.10.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Живка Господинова Иванова, за удовлетворяване вземането на Община Стара Загора, представляващи:

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69794.10.17 /шестдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и четири, точка, десет, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-451/02.10.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, с номер по предходен план 010017, находящ се на адрес с. Стрелец, п.к. 6058, местност „ВЕТИ ДВОРОВЕ“, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, с посочена в документа площ от 8015 кв.м /осем хиляди и петнадесет квадратни метра/, категория на земята: 3 /трета/, при съсед: 69794.10.123, 69494.10.196, 69794.10.177, 69794.10.24, а по акт за собственост имот с идентификатор № 010017, с площ от 8,016 дка, при граници и съсед: имот № 000196 – напоител. канал на държавни /незаявени/; имот № 000123 – полски път на общински /незаявени/; имот № 010016 – нива на насл. на Теньо Господинов Тенев; имот № 000177 – напоител. канал държавни /незаявени/. **Начална цена, от която ще започне проданта на идеалната част от имота: 1 028 лв. /хиляда двадесет и осем лева /Върху имота има следните тежести: Възбрана Вх.рег. 4871/17.05.2024г., т. 2, акт №50/2024; Договор за аренда Вх.рег. №7042/10.07.2024г., т. 3, акт №239/2024; Възбрана Вх.рег. 134/10.01.2025г., т. 1, акт №21/2025 по описа на АВ Имотен Регистър Стара Загора**

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69794.36.10 /шестдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и четири, точка, тридесет и шест, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-451/02.10.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, с номер по предходен план 036010, находящ се на адрес с. Стрелец, п.к. 6058, местност „ГЕРЕНИТЕ“, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, с посочена в документа площ от 9405 кв.м /девет хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, категория на земята: 3 /трета/, при съсед: 69794.36.214, 69494.36.12, 69794.36.122, 69794.36.9, а по акт за собственост имот с идентификатор № 036010, с площ от 9,405 дка, при граници и съсед: имот № 000214 – напоител. канал на държавни /незаявени/; имот № 036012 – нива на насл. на Драгия Колев Дечев; имот № 000122 – полски път на общински /незаявени/; имот № 0360009 – нива на насл. на Стана Стоянова Тенева; **Начална цена, от която ще започне проданта на идеалната част от имота: 1 206 лв. /хиляда двеста и шест лева /Върху имота има следните тежести: Възбрана Вх.рег. 4871/17.05.2024г., т. 2, акт №50/2024; Договор за аренда Вх.рег. №7042/10.07.2024г., т. 3, акт №239/2024; Възбрана Вх.рег. 134/10.01.2025г., т. 1, акт №21/2025 по описа на АВ Имотен Регистър Стара Загора.**

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд – гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересувашите се от недвижимото имущество могат да се явят в канцеларията на ЧСИ Биволова, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението му, всеки ден, от 10 часа до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20158690400108. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

На 30.10.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег. № 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд – гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова