

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20168690400445

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 18.12.2025г. до 17:00 часа на 19.01.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Ангелинка Иванова Войникова-Иванова, за удовлетворяване вземането на взискателя по делото, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.510.5575.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-73/19.11.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение: **Жилище, апартамент**, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Дунав №2, ет. 2, ап. 4, в сграда с идентификатор 68850.510.5575.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой надземни етажи – 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.510.5575, брой нива на обекта 1, с площ по документ за собственост 69,55кв.м, с прилежащи части – избено помещение №3, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.510.5575.15, под обекта: 68850.510.5575.1.3, и 68850.510.5575.1.2, над обекта 68850.510.5575.1.7 и 68850.510.5575.1.6, който имот съгласно нот. акт №19, т. XIV, д. 0164/2005г. на АВ, Имотен регистър Стара Загора, представлява АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в Стара Загора, ул. Дунав №2, на 2-ри етаж, състоящ се от ДНЕВНА, СПАЛНЯ, КУХНЯ, КИЛЕР, БАНЯ-ТОАЛЕТНА, АНТРЕ и ДВЕ ТЕРАСИ, със застроена площ на апартамента 69,55кв.м., ЗАЕДНО с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 3 с полезна площ от 3,30кв.м., както и 7,652% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ДВОРНО МЯСТО/, находящо се в Стара Загора, ул. Дунав №2 с площ от 250кв.м., съставляващо УПИ VI-7896, в квартал 269 по плана на Стара Загора, при граници на апартамента: север – улица Дунав и улица Св. Троица, изток – апартамент № 5, коридор и ул. Дунав, юг – апартамент № 5 и коридор, и запад – ул. Света Троица, и на ИЗБЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ: север – ул. Дунав и ул. Света Троица, изток – мазе № 5, и ул. Дунав, юг – мазе № 4, и запад – коридор; на УПИ : север – улица Дунав и улица Св. Троица, изток – улица Дунав, юг – УПИ V-7894, и УПИ XIV-7894, и запад – ул. Света Троица. Имотът е подготвен за ремонт. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА** в лева: **148 000лв. /сто четиридесет и осем хиляди лева/, в евро: 75 671,20 евро /седемдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и едно евро и 20 евроцента/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 176, вх.рег. 2966, дв.вх.рег. 2949, том 1/от 28.03.2022г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело; Възбрана акт № 166, вх.рег. 12096, дв.вх.рег. 12044, том 3 от 13.11.2025г. в полза на ЕОС Матрикс ЕАД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. **Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки делничен/работен/ вторник, сряда и четвъртък, от 10 до 15 часа, през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка, на телефон 0889/ 72 21 15.** Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20168690400455. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На **20.01.2026г. в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова