

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ имот по реда на чл.501а от ГПК

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20218690400359

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ЕВГЕНИ ЛИЧЕВ КОЛЕВ, за удовлетворяване вземането на НАП ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, представляващи:

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18280.80.31** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1717/17.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 22.06.2020г., с адрес на ПИ: гр. Гълъбово, местност Кара Орман, с площ от 4001кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 080031, при съседи: ПИ с идент. №№18280.80.29, 18280.80.34, 18280.80.32, 18280.80.409, и 18280.80.30,

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ
от имота е в размер на 507,03 евро /петстотин и седем евро и три евроцента/

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 656/11.08.2023г., том 1, акт №70, дв.вх.рег. 653 в полза на НАП Централно управление; Възбрана вх.рег. 1209/09.12.2022г., том 1, акт №108, дв.вх.рег. 1209 в полза на НАП Стара Загора.

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18280.80.722** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1717/17.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 06.07.2022г., с адрес на ПИ: гр. Гълъбово, с площ от 11 249кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – дере, категория на земята – 0, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 000722, граничи със строителните граници на населеното място, до 1км спрямо пътна мрежа с трайна настилка, при съседи: ПИ с идент. №№18280.888.9901, 18280.80.738, 18280.80.56, 18280.80.362, и 18280.80.3409,

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ
от имота е в размер на 958,67 евро /деветстотин петдесет и осем евро и 67 евроцента/

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 656/11.08.2023г., том 1, акт №70, дв.вх.рег. 653 в полза на НАП Централно управление; Възбрана вх.рег. 1209/09.12.2022г., том 1, акт №108, дв.вх.рег. 1209 в полза на НАП Стара Загора; Учредено право на строеж върху 3894кв.м. от имота, вх.рег. 737/04.08.2016г., т. 2, акт №177, дв.-вх.рег. 737 в полза на Община Гълъбово;

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18280.80.53** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1717/17.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 03.12.2018г., с адрес на ПИ: гр. Гълъбово, местност Кара Орман, с площ от 3144кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, с предишен

идентификатор – няма, с номер по предходен план – 080053, при съсед: ПИ с идент. №№18280.80.56, 18280.888.9901, и 18280.80.54,

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА на ИДЕАЛНАТА ЧАСТ от имота е в размер на 398,81 евро /триста деветдесет и осем евро и 81 евроцента/

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 656/11.08.2023г., том 1, акт №70, дв.вх.рег. 653 в полза на НАП Централно управление; Възбрана вх.рег. 1209/09.12.2022г., том 1, акт №108, дв.вх.рег. 1209 в полза на НАП Стара Загора

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18280.80.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1717/17.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на ПИ: гр. Гълъбово, местност Кара Орман, с площ от 5353кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 080054, при съсед: ПИ с идент. №№18280.80.56, 18280.80.55, 18280.888.9901, 18280.80.325, и 18280.80.53;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА на ИДЕАЛНАТА ЧАСТ от имота е в размер на 678,31 евро /шестстотин седемдесет и осем евро и 31 евроцента/

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 656/11.08.2023г., том 1, акт №70, дв.вх.рег. 653 в полза на НАП Централно управление; Възбрана вх.рег. 1209/09.12.2022г., том 1, акт №108, дв.вх.рег. 1209 в полза на НАП Стара Загора

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18280.80.46 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1717/17.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 22.06.2020г., с адрес на ПИ: гр. Гълъбово, местност Кара Орман, с площ от 11 598кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 080046, при съсед: ПИ с идент. №№18280.80.47, 18280.80.44, 18280.80.409, и 18280.80.45;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА на ИДЕАЛНАТА ЧАСТ от имота е в размер на 1 469,96 евро /хиляда четиристотин шестдесет и девет евро и 96 евроцента/

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 656/11.08.2023г., том 1, акт №70, дв.вх.рег. 653 в полза на НАП Централно управление; Възбрана вх.рег. 1209/09.12.2022г., том 1, акт №108, дв.вх.рег. 1209 в полза на НАП Стара Загора

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18280.80.55 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1717/17.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на ПИ: гр. Гълъбово, местност Кара Орман, с площ от 5014кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 080055, при съсед: ПИ с идент. №№18280.888.9901, 18280.80.325, 18280.80.54, и 18280.80.56.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА на ИДЕАЛНАТА ЧАСТ от имота е в размер на 635,71 евро /шестстотин тридесет и пет евро и 71 евроцента /.

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 656/11.08.2023г., том 1, акт №70, дв.вх.рег. 653 в полза на НАП Централно управление; Възбрана вх.рег. 1209/09.12.2022г., том 1, акт №108, дв.вх.рег. 1209 в полза на НАП Стара Загора

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 20.03.2026г. до 20.04.2026г. на <https://zaporimjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 25.04.2026г. от 09:00 часа и завършва на 01.05.2026г. в 17:00 часа на <https://zaporimjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, от 20.03.2026г. до 20.04.2026г.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20218690400359.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Ivelina
Lyubenova

Digitally signed by
Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA
Date: 2026.02.03

Частен съдебен изпълнител: ... BIVOLOVA-17:34:45 +02'00'

/Ивелина Биволова/