

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,**  
**с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,**  
**с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3**  
**тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20168690400289

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 26.02.2026г. до 17:00 часа на 26.03.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, собственост на длъжника ИЛИЯН ПЕТРОВ ИЛИЕВ, за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 24482.1.106**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД 18-884/12.12.2017г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в с. Дълбоки, общ. Стара Загора, с адрес на ПИ: местност ЧАКЪРСКИ КЛАДЕНЕЦ, с площ от 1 200кв.м., с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория – 10, при съседни: ПИ с идентификатори №№24482.1.99, 24482.1.107, 24482.1.150 и 24482.1.149.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 676евро /шестстотин седемдесет и шест евро/.**

**Върху имота има следните тежести:** Възбрана № 4, том 2, вх.рег. 5151, дв.вх.рег. 5137 от 19.05.2022г. в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА;

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочените цени като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ в гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBVBGSF, по изп. дело 20168690400289. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. **Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

**На 26.03.2026г. в 9:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд – гр. Стара Загора** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: .....

Ivelina  
Lyubenova  
BIVOLOVA  
Digitally signed by  
Ivelina Lyubenova  
BIVOLOVA  
Date: 2026.02.12  
17:18:05 +02'00' .....

/Ивелина Биволова/