

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400160

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 29.03.2026г. до 17:00 часа на 29.04.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Тая Йорданова Райчева, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 24482.113.13 по КККР на с. Дълбоки, общ. Стара Загора, одобрени със Заповед РД 18 884/12.12.2017г. на Изп. директор на АГКК, с адрес: с. Дълбоки, м. Кузовец, с площ от 9 403кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята 4, с номер по предходен план 113013, при съседни: ПИ с идент. 24482.113.39, 24482.113.34 и 24482.113.12; Ограничения при ползването на имота: основание – трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 1 000 евро / хиляда евро/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт №185, вх.рег. 6780, дв.вх.рег. 6770, том 2 от 04.07.2024г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ в Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, от 10 до 16 часа, през времетраенето на публичната продажба. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPVI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPVIBGSF, по изп. дело 20248690400160. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 30.04.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA
Digitally signed by Ivelina
Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.03.09 11:29:29
+02'00'

Частен съдебен изпълнител:

/Ивелина Биволова/