

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,**  
**с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,**  
**с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3**  
**тел. 042/ 63 30 38; [bivolova.office@gmail.com](mailto:bivolova.office@gmail.com)**

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ имот по реда на чл.501 а ГПК**

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20238690400086

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ИВАН МИНЧЕВ ИВАНОВ, за удовлетворяване вземането на „ДАША“ ЕООД и присъединени взыскатели, представляващ:

**ВТОРИ ЕТАЖ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** с планоснимачен номер 101 /сто и едно/, търпима съгласно пар.16/1/ от ПР на ЗУТ, с площ по документи 122 кв. м /сто двадесет и два квадратни метра/, построена в ДВОРНО МЯСТО, представляващо УПИ 1 за КМЕТСТВО, ПОЩА, МАГАЗИН в кв. 29, по плана на село Трънково, общ. Раднево, обл. Стара Загора, при граници: юг, запад, север и изток – улица и север – УПИ II-99 /за църква/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА  
4 960 евро / четири хиляди деветстотин и шестдесет евро/**

Тежести за имота: Възбрана акт № 231, вх.рег. 4418, дв.вх.рег. 4407, том 1 от 10.05.2023г. в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело „КОИН КОНСУЛТ“ ООД и присъединения взыскател ДАША ЕООД; Възбрана акт № 51, вх.рег. 1513, дв.вх.рег. 1518, том 2 от 18.02.2014г. в полза на БАНКА ДСК АД; Възбрана акт № 84, вх.рег. 1481, дв.вх.рег. 1481, том 1 от 20.09.2018 г. в полза на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД; Възбрана акт № 89, вх.рег. 2717, дв.вх.рег. 2715, том 1 от 28.11.2011г. в полза на КОЛХИДА – МЕТАЛ АД;

### **МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.**

### **СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

Онлайн регистрация на наддавачите от 30.03.2026г. до 30.04.2026г. на **<https://zapori.mjs.bg/>** в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 05.05.2026г. от 09:00 часа и завършва на 11.05.2026г. в 17:00 часа на **<https://zapori.mjs.bg/>** в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез

команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимо имущество е трета по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки делничен ден през времетраенето на проданта, от 10:00 до 16:00 часа.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20238690400086.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител: ...BIVOLOVA.....  
Ivelina Lyubenova  
Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA  
Date: 2026.03.09 13:47:52  
#02'00'.....  
/Ивелина Биволова/