

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400299

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 27.04.2026г. до 17:00 часа на 27.05.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти принадлежащи на Артек Риъл Естейт ООД, трето лица, придобило имотите след вписването на възбраната върху недвижимите имоти на длъжника ЕРАТО – СИК – Иванов, Станчев и съдружие СД, за удовлетворяване вземането на взыскателите, представляващи:

1. **Поземлен имот с идентификатор 47665.61.46** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ. Братя Даскалови, обл. Ст. Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово, общ. Бр.Даскалови, обл. Ст. Загора, с адрес местност ОМАНАГОВОТО, с площ 13099 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 061046, при съседни: № 47665.61.47, № 47655.61.45, № 47665.61.42, № 47665.61.43, № 47665.61.57.

Начална тръжна цена: 16 800 евро /шестнадесет хиляди и осемстотин евро/. Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025. в полза на взыскателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3298/24.07.2025г., т. 9, №75/2025г. в полза на Артек Риъл Естейт ООД;

2. **Поземлен имот с идентификатор 47665.66.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Братя Даскалови, обл. Ст.Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово, общ. Бр.Даскалови, обл. Ст. Загора, с адрес местност ГАЕВ РЪТ, с площ 15351 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 066007, при съседни: № 47665.66.606, № 47665.66.110, № 47665.66.695, № 47665.66.6..

Начална тръжна цена: 20 000 евро /двадесет хиляди евро/. Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025г. в полза на взыскателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3981/16.09.2025г., т. 11, №132/2025г. в полза на Артек Риъл Естейт ООД

3. **Поземлен имот с идентификатор 47665.68.70** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Братя Даскалови, обл. Ст.Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово, общ. Бр.Даскалови, обл.Ст.Загора, с адрес местност НОВИНИТЕ, с площ 14499 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 068070, при съседни: № 47665.68.97, № 47665.68.99, № 47665.68.98, №47665.68.69, № 47665.68.71, № 47665.68.145.

Начална тръжна цена: 18 400 евро /осемнадесет хиляди и четиристотин евро/. Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк

България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025. в полза на взыскателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3298/24.07.2025г., т. 9, №75/2025г. в полза на Артек Риъл Естейт ООД

4. **Поземлен имот с идентификатор 47665.29.63** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Братя Даскалови, обл. Ст.Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово, общ. Бр.Даскалови, обл.Ст.Загора, с адрес местност ДЪЛГЪНА, с площ 16499 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план:: 029063, при съседни : № 47655.29.125, № 47655.29.64, № 47655.29.103, № 47655.29.49, № 47655.29.111.

Начална тръжна цена: 15 200 евро /петнадесет хиляди и двеста евро. Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025г. в полза на взыскателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3981/16.09.2025г., т. 11, №132/2025г.. в полза на Артек Риъл Естейт ООД

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в канцеларията на ЧСИ в гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата след заплащане на такса по т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък през времетраенето на проданта, от 10:00 до 16:00 часа. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400299. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП

На **28.05.2026г. в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Ivelina Lyubanova Digitally signed by Ivelina Lyubanova BIVOLOVA
Частен съдебен изпълнител: ...BIVOLOVA..... Date: 2026.03.24 10:26:53,+02'00'
/Ивелина Биволова/