

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20218690400336

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **9:00 часа на 09.07.2026г. до 17:00 часа на 10.08.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Раднево ще се приемат всички наддавателни предложения по проданата на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Желязко Радославов Желязков, за удовлетворяване вземането на Банка ДСК АД, представяващи:

1. 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от СГРАДА с идентификатор 61460.502.200.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, с площ 75,00 кв.м /седемдесет и пет квадратни метра/, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, която сграда се състои от – вътрешно стълбище за двата етажа, пет стаи, тоалетна, баня, намиращи се на първия и втория етаж и таванско помещение, находяща се в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.502.200 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на Изп. Директор на АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Раднево, ул. Куба № 18, с площ от 524 кв.м /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на ПИ: 61460.502.196, 61460.502.198, 61460.502.199, 61460.502.201, 61460.502.503. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 7 043,81 евро /седем хиляди четиридесет и три евро и 81 евроцента/**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 54, вх.рег. 1146, дв.вх.рег. 1146, том 1 от 22.06.2023г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 70, вх.рег. 1491, дв.вх.рег. 1491, том 1 от 21.08.2023г. в полза на в полза на Банка ДСК АД.

2. 1/бид.ч. /една шеста идеална част/ от СГРАДА с идентификатор 61460.502.200.3, с предназначение: Гараж, брой етажи: 1, с площ 26,00 кв.м /двадесет и шест квадратни метра/, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, находяща се в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.502.200 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на Изп. Директор на АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Раднево, ул. Куба № 18, с площ от 524 кв.м /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на ПИ: 61460.502.196, 61460.502.198, 61460.502.199, 61460.502.201, 61460.502.503. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 430,20 евро /четирисотин и тридесет евро и двадесет евроцента/**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 54, вх.рег. 1146, дв.вх.рег. 1146, том 1 от 22.06.2023г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 70, вх.рег. 1491, дв.вх.рег. 1491, том 1 от 21.08.2023г. в полза на в полза на Банка ДСК АД;

3. 1/бид.ч. от СГРАДА с идентификатор 61460.502.200.2, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, брой етажи: 1, с площ 20,00 кв.м /двадесет квадратни метра/, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, находяща се в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.502.200 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на Изп. Директор на АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Раднево, ул. Куба № 18, с площ от 524 кв.м /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на ПИ: 61460.502.196, 61460.502.198, 61460.502.199, 61460.502.201, 61460.502.503. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 163,08 евро /сто шестдесет и три евро и осем евроцента/**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 54, вх.рег. 1146, дв.вх.рег. 1146, том 1 от 22.06.2023г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 70, вх.рег. 1491, дв.вх.рег. 1491, том 1 от 21.08.2023г. в полза на в полза на Банка ДСК АД

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Раднево по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересувашите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Раднево, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения пазач – 0894/ 85 86 58 /Желязко Радославов Желязков/. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPB179351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20218690400336. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Раднево, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 11.08.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Раднево** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.