

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,**  
**с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,**  
**с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3**  
**тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400313

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 30.06.2026г. до 17:00 часа на 30.07.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по продажта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ЕНЕРГОИМПОРТ ЕКСПОРТ ЕООД-в несъстоятелност, за удовлетворяване вземането на ипотекарния взыскател Юробанк България АД, представляващи:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77476.507.34** /седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест точка петстотин и седем точка тридесет и четири/ по КККР на с. Хрищени, общ. Стара Загора, одобрени със Заповед РД 18 /15.01.2007г. на ИД на АК, с адрес на ПИ: с. Хрищени, п.к. 6050, ул. Новозагорско шосе № 1, с площ 2607кв.м. /две хиляди шестстотин и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за химическата и каучуковата промишленост, с номер от предходен план: 194068, ПИ с идент. 77476.507.145, 77476.507.167, 77476.507.33, ВЕДНО с всички и постройки в него, в т.ч. следните сгради, които попадат в имота: **СГРАДА 77476.507.34.1** /седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест точка петстотин и седем точка тридесет и четири точка едно/, застроена площ 505кв.м. /петстотин и пет кв.м./, брой етажи 2 /два/, предназначение: промишлена сграда, при граници на сградата: от всички страни поземлен имот с идентификатор 77476.507.34, и който имот съгласно документ за собственост представлява обособена част „СГРАДА – учебен корпус К-221 А-1 с прилежащ терен“, включваща сграда с прилежащ терен, а именно НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2607кв.м., представляващ парцел 194068, находящ се в землището на с. Хрищени, общ. Стара Загора, ЕКНМ 77476, с координати на граничните точки по координатната система от 1970г., както следва: X 4635154.07 и Y 9443055.25; 2. X 4635178.89 и Y 9443131.60, 3. X 4635150.81 и Y 9443140.66, 4. X 4635142.63 и Y 9443115.83, 5. X 4635138.49 и Y 9443117.23, 6. X 4635121.86 и Y 9443065.67, при граници и съседни: от север – заводски път, от юг – парцел 194067 /учебен корпус К-221 А-2, собственост на Агробιοхим АД в несъстоятелност, ЗАЕДО с находящата се в гореописания недвижим имот сграда, а именно УЧЕБЕН КОРПУС К 221 А-1, построена през 1973г., със застроена площ от 507кв.м., представляваща масивна сграда със слобиема панелна конструкция построена върху противоатомно скривалище с разгъната площ 1014кв.м. Сградата е двуетажна, по голямата част от сградата е оформена като учебни зали. Останалата част е използвана за производствени цели и представлява хале по цялата ѝ ширина на сградата. Подът е изолиран с киселинно устойчиви плочки. Сервизни помещения – една баня и две тоалетни. Противоатомното скривалище е монолитно, стоманено бетонова конструкция с дебелина на външните стени 0,50м., подовете са с циментова замазка, **както и заедно с всички останали настоящи и бъдещи постройки, съоръжения на техническата инфраструктура, подобрения и приращения по смисъла на чл. 92 от ЗС, БЕЗ** СГРАДА с идентификатор 77476.507.34.2, /седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест точка петстотин и седем точка тридесет и четири точка две/, застроена площ 124кв.м. /сто двадесет и четири кв.м./, брой етажи 1 /един/, предназначение: складова база, склад

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 303 064,62евро /триста и три хиляди шестдесет и четири евро и 62 евроцента/.**

Върху имота има следните тежести: Договорна ипотека вх. №10419/05.10.2022г., т. 5, №23, дв.-вх.рег. 10379/05.10.2022г. в полза на взыскателя по делото; Възбрана акт № 98, вх.рег. 11219, дв.вх.рег. 11164, том 3 от 24.10.2025г.; Възбрана акт № 107, вх.рег. 11307, дв.вх.рег. 11258, том 3 от 26.10.2025г.; Възбрана акт № 129, вх.рег. 11594, дв.вх.рег. 11554, том 3 от 03.11.2025г.; Възбрана акт № 130, вх.рег. 11592, дв.вх.рег. 11555, том 3 от 03.11.2025г.; Възбрана акт № 131, вх.рег. 11593, дв.вх.рег. 11556, том 3 от 03.11.2025г.; и Възбрана акт № 135, вх.рег. 11595, дв.вх.рег. 11564, том 3 от 03.11.2025г.

Публичната продажта на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на продажта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400313. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**На 31.07.2026г. в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: Ivelina Lyubenova  
BIVOLOVA  
Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA  
Date: 2026.05.20 10:06:40 +03'00'

/Ивелина Биволова/