

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20208690400056

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **9:00 часа на 26.10.2026г. до 17:00 часа на 26.11.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на трето лице АСЕН РУМЕНОВ АСЕНОВ, придобил имот от длъжника ЗИНА ДИМИТРОВА ИЛИЕВА, след вписана възбрана по делото, за удовлетворяване вземането на взыскателя по делото, представляващ:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от : ДВОРНО МЯСТО, с площ от 420кв.м., съставляващо УПИ IX-144, с площ от 450кв.м. в квартал 10 по плана на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, ведно с построените в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА С НАВЕС и ВСИЧКИ ДРУГИ ПОСТРОЙКИ и ПОДОБРЕНИЯ и ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ В НЕГО, при граници на УПИ: УПИ VIII-143, УПИ I-145 и улица, който имот съгласно одобрената КККР представлява : I.Поземлен имот с идентификатор 49076.701.144 /четиридесет и девет хиляди седемдесет и шест, точка, седемстотин и едно, точка, сто четиридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД 18 93/26.08.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение, с адрес на поземления имот: с. Горно Черковище, ул. Христо Ботев № 37 /тридесет и седем/, с площ от 392 кв.м. /триста деветдесет и два квадратни метра/, с предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно ползване Ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план:144, квартал: 10, парцел: IX, със съседи: 49076.701.1210, 49076.701.1205, 49076.701.143, 49076.701.145, ведно с построените в имота сгради: I.1.Сграда с идентификатор 49076.701.144.1 /четиридесет и девет хиляди седемдесет и шест, точка, седемстотин и едно, точка, сто четиридесет и четири, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД 18 93/26.08.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение. Адрес на сградата: с. Горно Черковище, ул. Христо Ботев № 37 /тридесет и седем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 49076.701.144, със застроена площ 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи: 1/ един/ ,брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, предишен идентификатор: няма. I.2.Сграда с идентификатор 49076.701.144.2 /четиридесет и девет хиляди седемдесет и шест, точка, седемстотин и едно, точка, сто четиридесет и четири, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД 18 93/26.08.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение. Адрес на сградата: с. Горно Черковище, ул. Христо Ботев № 37 /тридесет и седем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 49076.701.144, със застроена площ 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1/ един/ ,брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: няма. I.3.Сграда с идентификатор 49076.701.144.3 /четиридесет и девет хиляди седемдесет и шест, точка, седемстотин и едно, точка, сто четиридесет и четири, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД 18 93/26.08.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение. Адрес на сградата: с. Горно Черковище, ул. Христо Ботев № 37 /тридесет и седем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 49076.701.144, със застроена площ 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1/ един/ ,брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид сграда за обитаване , предишен идентификатор: няма. I.4.Сграда с идентификатор 49076.701.144.4 /четиридесет и девет хиляди седемдесет и шест, точка, седемстотин и едно, точка, сто четиридесет и четири, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД 18 93/26.08.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение. Адрес на сградата: с. Горно Черковище, ул. Христо Ботев № 37 /тридесет и седем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 49076.701.144, със застроена площ 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1/ един/ ,брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, предишен идентификатор: няма. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 3600 евро /три хиляди и шестстотин евро /.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 199, вх.рег. 3329, дв.вх.рег. 3329, том 1 от 20.07.2020г. в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело; Прехвърляне вх.рег. 5019/05.10.2020г., т. 18, акт №128/2020 в полза на третото лице; Възбрана акт № 75, вх.рег. 1143, дв.вх.рег. 1143, том 1 от 18.02.2026г. по партидата на трето лице.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересувашите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраеното на проданта. **Тел. на назначения пазар: 0896/ 153 152 – Румен Асенов.** Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSG, по изп. дело 20208690400056. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.** Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 27.11.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Казанлък** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

**Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA**

Digitally signed by Ivelina
Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.09.17 16:40:19 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:

/Ивелина Биволова/