Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ имот по реда на чл.501а от ГПК

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20268690400098

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Атанас Иванов Загаров**,** за удовлетворяване вземането на Банка ДСК АД, представляващ:

1/4ид.ч. /една четвърт идеална част/ от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 35167.505.13.1.113 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД 18 88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с адрес на СОС: Казанлък, жк Изток бл. . 2 вх. Д, ет. 6, ап. 113, намиращ се на етаж 6 в сграда с идентификатор 35167.505.13.1 с предназначение Жилищна сграда многофамилна, брой етажи 8, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 35167.505.13, с предназначение на СОС: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, площ на СОС7 43.53кв.м., с прилежащи части: избено помещение 106, при съседни СОС: на същия етаж: 35167.505.13.1.112, 35167.505.13.1.114,под обекта: 35167.505.13.1.110, и над обекта: 35167.505.13.1.116/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 10 400 евро /десет хиляди и четиристотин евро/.

Тежести за имота: Възбрана акт № 150, вх.рег. 4068, дв.вх.рег. 4068, том 2 от 19.06.2026г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

https://zapori.mjs.bg/ Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 17.12.2026г. до 17.01.2027г. на https://zapori.mjs.bg/ в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 22.01.2027г. от 09:00 часа и завършва на 28.01.2027г. в 17:00 часа на https://zapori.mjs.bg/ в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок.

Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения по делото пазач 0893/ 97 44 47 - Добрина Загарова

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20268690400098.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Ivelina Lyubenova BIVOLOVA

Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.10.26 12:30:59 +02'00'

Частен съдебен изпълнител: …….

/Ивелина Биволова/