



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иван Стръмски рег. № 870,
Район на действие Окръжен съд Стара Загора,
адрес на кантората гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 26 ет.3, тел. 042/621087,
www.stramski-enforcementagent.com

О Б Я В Л Е Н И Е
по изпълнително дело № 20238700400490

Подписаният **ИВАН СТРЪМСКИ**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **9.00 часа на 11.11.2024 г. до 17.00 часа на 11.12.2024 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на недвижим имот, принадлежащ на длъжниците по делото, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

АПАРТАМЕНТ в гр.Стара Загора, представляващ самостоятелен обект в сграда, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1/07.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, от 05.05.2022 г., е с площ 94.64 кв.м. /деветдесет и четири цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/, с адрес в гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Шишман“ № 41 /четиридесет и едно/, вх. В /буква „в“/, ет. 4 /четири/, ап. 32 /тридесет и две/, който апартамент съставлява самостоятелен обект с идентификатор **68850.516.105.4.32** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, сто и пет, точка, четири, точка, тридесет и две/, който обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор **68850.516.105.4** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, сто и пет, точка, четири/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда-многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор **68850.516.105** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, сто и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, при граници на обекта: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор **68850.516.105.4.20** и самостоятелен обект с идентификатор **68850.516.105.4.31**, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор **68850.5016.105.4.29**, над обекта – няма, който обект съгласно акт за собственост представлява АПАРТАМЕНТ, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Цар Иван Шишман /с предишно наименование ул. Димитър Благоев/, № 41 В /четиридесет и едно буква „в“/, на пети етаж, вх. В /буква „в“/, с площ 94.64 кв.м. /деветдесет и четири цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/, с изложение изток-запад, състоящ се от две спални, хол, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, антрета и балкони, при граници на апартаментата: от север - стълбище и апартамент на Руйо Тенев Цигуларов, от изток - ул. Цар Иван Шишман /бивша ул. Димитър Благоев/, от юг - апартамент на Никола Иванов Колев и Иванка Делчева Тодорова, от запад - двора на кооперацията, ЗАЕДНО с Избено помещение № 24 /двадесет и четири/, при граници: от север - мазе на Мирослав Алдинов Тенев и Пенка Стамурова Алдинова, от изток - ул. Цар Иван Шишман /бивша ул. Димитър Благоев/, от юг - мазе на Никола Ив. Колев и Иванка Делчева Тодорова, от запад – коридор, ЗАЕДНО с Таванско помещение № 32 /тридесет и две/, при граници: от север - двор на кооперацията, от изток - ул. Цар Иван Шишман /бивша ул. Димитър Благоев/, от юг - таван на Петър Николов Македонски, Никола Петров Македонски и Стефанка Калинова Македонска, от запад – коридор, заедно със 3.08 % /три цяло и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от общите помещения, а именно: на първия етаж - три помещения за смет и в сутерена: две общи перални, както и заедно с 3.08 % /три цяло и осем стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата.

Съгласно чл.468 във вр. с чл.485 от ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за имота е в размер на **167 040 лв /сто шестдесет и седем хиляди и четиридесет лева/** Върху имота е вписана договорна ипотека и възбрана в полза на „Кредито“ ООД

Интересувашите се от имота, могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора, на разположение на всеки, който се интересува от вещите.

Продаваният имот се намира в гр.Стара Загора. Оглед може да бъде извършен всеки делничен ден от 9.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе,

Съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за придобиване на право на участие в проданта, наддавача следва да внесе задатък в размер на 10% от началната цена за продаваната съвкупност, от която започва наддаването, при което задатъкът се внася предварително по сметка **IBAN - BG69 UBBS 8888 1000 9829 92; BIC - UBBSBGSF** при **“ОББ” АД клон Стара Загора**, като вносната бележка следва да се представи заедно с наддавателното предложение в определения срок.

Всеки наддавач посочва имота, който желае да придобие, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, ведно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

Съгласно чл.488 ал.1 от ГПК, проданта продължава един месец и с оглед разпоредбата на чл. 60 ал.3 и 6 от ГПК, приключва в края на работното време на **11.12.2024 год.**

В началото на следващия работен ден за РС Стара Загора /**12.12.2024 г.**/, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място и сградата на РС Стара Загора, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол съгласно чл.492 ал.1 ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяване на купувача, всеки от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Иван Стръмски)

