

ИЗХ. № 6473/02.04.2025г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Иван Стръмски рег. № 870,
Район на действие Окръжен съд Стара Загора,
адрес на кантората гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 26 ет.3, тел. 042/621087,
www.stramski-enforcementagent.com

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238700400297

Подписаният **ИВАН СТРЪМСКИ**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 часа на 22.04.2025 г.** до **17.00 часа на 22.05.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на недвижим имот, принадлежащ на съсобствениците съделители по делото, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **68850.516.249.1.1** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, двеста четиридесет и девет, точка едно, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 23.10.2018г., който обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.516.249. /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, двеста четиридесет и девет/, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, с административен адрес: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. „Димитър Наумов“ № 26, ет. 1, ап. 1, с площ от 76,00 /седемдесет и шест квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: обект с идентификатор № 68850.516.249.1.2., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата.

Върху имота е вписана възбрана в полза на съделителите

Съгласно чл.485 във връзка с чл.468 ал.2 ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за имота е в размер на 69 600 лева /шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева/

Интересуващите се от имота, могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора, на разположение на всеки, който се интересува от вещите.

Продаваният имот се намира в гр.Стара Загора. Оглед може да бъде извършен всеки делничен ден от 9.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за придобиване на право на участие в проданта, наддавача следва да внесе задатък в размер на 10% от началната цена за конкретния имот, от която започва наддаването, при което задатъкът се внася предварително по сметка **IBAN : BG69 UBBS 8888 1000 9829 92; BIC UBBSBGSF**, при „ОББ“ АД клон Стара Загора, като вносната бележка следва да се представи заедно с наддавателното предложение в определения срок.

Всеки наддавач посочва имота, който желае да придобие, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, ведно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Стара Загора, в срок до **22.05.2025 год.**, като се отразяват във входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

Съгласно чл.488 ал.1 от ГПК, проданта продължава един месец и с оглед разпоредбата на чл. 60 ал.3 и 6 от ГПК, приключва в края на работното време на **22.05.2025 год.**

В началото на следващия работен ден за РС Стара Загора / **23.05.2025 г.** /, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място и сградата на РС Стара Загора, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол съгласно чл.492 ал.1 ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяване на купувача, всеки от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
(Иван Стръмски)

