



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 870
ИВАН СТЪРМСКИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 2404/28.01.2026
СТАРА ЗАГОРА, 28.01.2026
ИЗП. Д. № 20248700400214

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Подписаният **ИВАН СТЪРМСКИ**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 часа на 10.02.2026 г. до 17.00 часа на 10.03.2026 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл. 517а от ГПК на обособена част от предприятие - **“Производствен обект за преработка на слънчогледово семе и производство на масла и биодизел”**, която обособена част представлява съвкупност от движими и недвижими вещи, находящи се в с. Калояновец община Стара Загора, принадлежащи на длъжника **"ОЛЕОНА" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателите по изпълнителното дело, а именно :

НЕДВИЖИМ ИМОТ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калояновец, Община Стара Загора, Област Стара Загора, одобрени със Заповед РД 18-852/07.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота, от 10.06.2019 г., представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35515.2.40** /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет, точка, две, точка, четиридесет/, с адрес на поземления имот: с. Калояновец, Община Стара Загора, с площ от 8 130 кв.м. /осем хиляди сто и тридесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: имот № 000303 /триста и три/, при граници и съседи съгласно кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор 35515.2.41, поземлен имот с идентификатор 35515.887.9901, поземлен имот с идентификатор 35515.2.37, поземлен имот с идентификатор 35515.2.39, който имот съгласно първични документи за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ от 8 130 кв.м. /осем хиляди сто и тридесет квадратни метра/, находящ се в землището на с. Калояновец, с ЕКАТТЕ 35515 /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет/, Община Стара Загора, Област Стара Загора, с предназначение и начин на трайно ползване: „за друга селскостопанска територия“, съставляващ поземлен имот с № 000303 /триста и три/ по картата на землището на с. Калояновец /образуван от обединяването на бивши имоти с № 000199 /сто деветдесет и девет/ и № 000200 /двеста/, при граници и съседи: имот № 000427 пасище, мера на Община Стара Загора, имот № 000206 друга селскостопанска територия на Държавен поземлен фонд МГЗ, имот № 000145 населено място на с. Калояновец и имот № 000204 друга селскостопанска територия на Държавен поземлен фонд МГЗ, ЗАЕДНО с всички построени в гореописания имот сгради, заснети и нанесени на кадастралната карта и в кадастралните регистри на с. Калояновец, Община Стара Загора, одобрени със Заповед РД 18-852/07.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а именно:

1. Сграда с идентификатор 35515.2.40.1 /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет, точка, две, точка, четиридесет, точка, едно/, със застроена площ по кадастрална карта от 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда;

2. Сграда с идентификатор 35515.2.40.2 /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет, точка, две, точка, четиридесет, точка, две/, със застроена площ по кадастрална карта от 287 кв.м. /двеста осемдесет и седем квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда за енергопроизводство;

3. Сграда с идентификатор 35515.2.40.3 /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет, точка, две, точка, четиридесет, точка, три/, със застроена площ по кадастрална карта от 49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Промислена сграда;

4. Сграда с идентификатор 35515.2.40.4 /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет, точка, две, точка, четиридесет, точка, четири/, със застроена площ по кадастрална карта от 894 кв.м. /осемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад;

гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,

5. Сграда с идентификатор 35515.2.40.5 /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет, точка, две, точка, четиридесет, точка, пет/, със застроена площ по кадастрална карта от 734 кв.м. /седемстотин тридесет и четири квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад,

всички сгради представляващи съгласно първичните документи за собственост и одобрените и издадени от компетентните органи строителни книжа и документи **КОМПЛЕКСЕН ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ**, включващ:

I. „ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА СЛЪНЧОГЛЕДОВО СЕМЕ“ с обща застроена площ от 875 кв.м. /осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, съгласно изходящ нотариален акт за собственост, въведен в експлоатация съгласно Разрешение за ползване № 569/23.08.1996 г. на РИТУСК гр. Стара Загора, издадено въз основа на Акт за узаконяване № 264/28.12.1995 г. на Община Стара Загора /за изброените по долу подобекти без рафинерия инсталация, преустроена и въведена в експлоатация на 23.02.2007 г. съгласно Разрешение за ползване, цитирано по долу/, състоящ се от сгради, съоръжения и инсталации, и **включващ подобекти: 1. Лющачно пресово отделение**, без посочена площ по първичен нотариален акт за собственост, и с площ по акт за узаконяване от 492 кв.м. /четиристотин деветдесет и два квадратни метра/, състоящо се от преддверие, гардероб за жени, гардероб за мъже, душеве, тоалетна с преддверие, ел. табла, вентилаторно, разтоварище за зърно, лющачно отделение, пресово отделение, представляващо част от гореописаната сграда с идентификатор 35515.2.40.1 по кадастрална карта; **2. Котелна централа**, със застроена площ от 287 кв.м. /двеста осемдесет и седем квадратни метра/, представляваща гореописаната сграда с идентификатор 35515.2.40.2 по кадастрална карта; **3.Автокантар**, със застроена площ от 49.37 кв.м. /четиридесет и девет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, представляващ гореописаната сграда с идентификатор 35515.2.40.3 по кадастрална карта; и **4. Лаборатория**, със застроена площ от 58.63 кв.м. /петдесет и осем цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/, представляваща част от гореописаната сграда с идентификатор 35515.2.40.1 по кадастрална карта;

II. „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ТЕХНИЧЕСКИ МАСЛА И БИОДИЗЕЛ ОТ СУРОВИ РАСТИТЕЛНИ МАСЛА“, /преустроен от съществуващи помещения на първоначално изградена към цеха за преработка на слънчогледово масло рафинерия инсталация/, със застроена и разгъната застроена площ от 451.88 кв.м. /четиристотин петдесет и едно цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-12-173/23.02.2007 г. на ДНСК, представляващо част от гореописаната сграда с идентификатор 35515.2.40.1 по кадастрална карта, и

III. „СКЛАД НАВЕСЕН ТИП ЗА ТЕХНИЧЕСКИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ КУЛТУРИ“, включващ два долепени и свързани помежду си склада, с обща застроена и разгъната застроена площ от 1 626.83 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и шест цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от пета категория № УВЕ 35/12.02.2010 г. на Община Стара Загора, представляващ гореописаните сграда с идентификатор 35515.2.40.4 и сграда с идентификатор 35515.2.40.5 по кадастрална карта,

както и заедно с всички подобрения и приращения, намиращи се и изградени в гореописания поземлен имот и към сградите в него, включително, но не само: навес пред автокантар с инв. № 000058 /петдесет и осем/ с площ от 160 кв.м. /сто и шестдесет квадратни метра/, ограда с инв. № 000059 /петдесет и девет/, армирана бетонна площадка с инв. № 000090 /деветдесет/ с площ от 4 250 кв.м. /четири хиляди двеста и петдесет квадратни метра/ и метална врата с инв. № 000099 /деветдесет и девет/,

ЗАЕДНО с намиращите се в описаните постройки и в дворното място движими вещи - производствено оборудване и обслужващи съоръжения, в т.ч. :

№	Наименование	инв.№
1	Линия за нерафинирано раст. масло	4008
2	Компресор ES	4015
3	Пневматична помпа	4016
4	Пневматична помпа	4017
5	Инсталация за рафиниране	4018
6	Комбинирани апарати /реконструкция/	4020
7	Комбинирани апарати	4021
8	Хладилна инсталация	4023
9	Топлообменник за топло подгряване	4024
10	Инсталация сл.масло	4025
11	Инсталация биодизел	4026

12	Агрегат	4027
13	Чукова дробилка	4028
14	Валцова мелница	4029
15	Топлообменник кожухотръбен – икономайзер	4030
16	Деаератор	4031
17	Кожухотръбен подгревател – парен	4032
18	Ръкавен филтър 5m – комплект	4033
19	Топлообменник кожухотръбен	4034
20	Паро-ежекторен вакуум блок 4 степени	4035
21	Барометричен кондензатор	4036
22	Кожухотръбен кондензатор	4037
23	Ръчна ел.ударно-пробив на бормашина Bosch	4039
24	Настолна бормашина Raider RD-BD03	4040
25	Настолен шмиргел	4041
26	Ъглошлайф ф230 - Raider	4042
26	Ъглошлайф ф230 - Raider	4042
27	Ъглошлайф ф115 Daewoo	4043
27	Ъглошлайф ф115 Daewoo	4043
27	Ъглошлайф ф115 Daewoo	4043
28	Ръчна ел. бормашина	4044
29	Електрожен	4045
32	Сокслетов апарат к-т с хладилник – 4 бр	4048
33	Ел. сушилня – лабораторна	4049
34	Дестилатор електрически	4050
35	Инст/я за обезмирис. на сл. масло в т.ч.	4051
36	Технологична етажерка	4051-1
37	Окончателен ел. подгревател	4051-3
38	Скрубер за мастни киселини	4051-4
39	Миксер 35 об/мин P=2.2kw	4067
40	Пароструйна машина Alberti HP pressure Jolly	4069
41	Панелна кабина 210/210	6002
42	Обемни букви	6003
43	Обемни букви – вход	6004
44	Плъзгащ портал с ел задвижване	6005
45	Противопожарно оборудване	6006
46	Резервоар 1.7 м3 въздух	9001
47	Сондажен кладенец	9002
51	Приемен бункер за слънчоглед	9006
52	Редлер	9007
53	Редлер	9009
54	Винтов транспортър 5 метра ф250	9010
55	Шнек за люспа 6 метра ф250	9011
56	Хоризонтален шнек ф200	9012
57	Вентилатор и тръбопровод ф170	9013
58	Силоз 40 м3 с циклонова люспа	9014
59	Винтов транспортър м петра ф200	9015

60	Резервоар за утаяване на сур.масло	9016
61	Резервоар за сурово масло с помпа	9017
62	Винтов транспортър 20м	9018
63	Силозни бункери за къспе	9019
64	Помпи за гореща вода	9020
65	Резервоар за нафта	9021
66	Дозаторна помпа вета	9022
67	Кантар мостов 50 т	9023
68	Помпа UPS	9024
69	Помпа+двигател	9025
70	Маслоуловител	9026
71	Хоризонтален филтър - 2 броя	9028
72	Винтов транспортър /Шнек/	9029
73	Винтов транспортър /Шнек/ 4500 литра	9030
74	Влагомер	9031
75	Ел. Табло 4 бр в пресова зала	9032
76	Бойлер 1000л	9033
77	Винтов транспортър със задвижване	9034
78	К-кт система за затопляне на вода	9035
79	Вакуум помпа	9036
80	Ел. Двигател	9037
81	Потопяема помпа	9038
82	Помпа	9039
83	Мотор-редуктор	9040
84	Експресен анализатор за масленост	9041
85	Шнек за маслен прах L-4 м ф200	9042
86	Електронен автокантар	9043
87	Шнек L-6 м ф200	9044
88	Шнек L-6 м ф200	9045
89	Шнек L-10 м ф300	9046
90	Шнек за експелер L-6 м ф200	9047
91	Наклонен шнек за утайка L-4 м ф200	9048
92	Помпа центробежна за мътно масло	9049
93	Помпа центробежна ЗЕ17КУЛ	9050
94	Резервоар за приготв. на р-р на NaOH 1м3	9051
95	Работен резервоар за р-р на NaOH 0.5 м3	9054
96	Съд с бърк суспензия масло-белилна пръст	9055
97	Помпа центробежна ЕТ 32-200	9056
98	Помпа зъбна за суапшок	9057
99	Помпа центробежна ЗЕ32М 3 квт	9059
100	Помпа центробежна ЗЕ32М 3 квт	9061
101	Кристализатор 8 м2	9063
102	Помпа центробежна 4 квт	9064
103	Резервоар за топла вода	9065
104	Центробежна помпа за топла вода	9066
105	Ръкавен филтър 10т – комплект	9067

106	Резервоар за готов продукт 8 м3	9068
107	Помпа центробежна за готов продукт 6Е20М	9069
108	Помпа центробежна	9070
109	Помпа центробежна CD 120/20 1.5 квт	9072
110	Центроб. Помпа за мастни к-ни 3Р 40-160/	9073
111	Центробежна помпа за топла вода Вида-4	9074
112	Барометрични вани 2х1.3 м3; 0.3 м3	9075
113	Центробежна помпа за топла вода	9076
114	Капкоотделител за масло	9078
115	Центроб. помпа за топла вода MD 50-160/5	9079
116	Цистерна за винтаризирано масло 45 м3	9080
117	Помпа центробежна 3Е32М	9081
118	Помпа центробежна 6Ш35 5.5 квт	9084
119	Резервоар за кисели масла в цеха 2.5 м3	9086
120	Резервоар за кисели масла - външен 5 м3	9087
121	Помпа центроб. за омекотена вода 2.2 квт	9088
122	Зъбна помпа за дизелово гориво и мазут	9089
123	Бойлер електрически 1000 л	9090
124	Помпа центробежна за сурово масло 3 квт	9095
125	Помпа центробежна за сурово масло 4 квт	9096
126	Помпа центробежна за рафин. масло 3 квт	9097
127	Помпа центроб. за рафин. масло 5.5 квт	9098
128	Ресивер за въздух 1.5 м3	9099
130	Транспалетна количка 1000 кг	9101
132	Циркуляр ф300	9103
133	Везна 200 кг	9104
134	Зъбна помпа за товарене на сапшчок	9105
135	Зъбна помпа за прехв.на флуиди с гъвк.вр	9106
136	Помпа центроб. с открито работно колело	9107
137	Помпа центробежна без ел.двигател	9108
138	Помпа центроб. 11MT32, без ел.двигател	9109
139	Обемна помпа-бъбрекови дна	9110
140	Дозатор към реактор за биодизел	9112
141	Резервоар - правоъгълен 2.5 м3	9113
142	Зъбна помпа к-т предпазен клапан 3 квт	9114
143	Помпа центробежна 3 квт	9119
145	Ел. двигател 1.1 квт	9121
146	Ел. двигател 2.2 квт	9122
147	Ел. двигател 3 квт	9123
148	Ел. двигател 4 квт	9124
149	Ел. двигател 1.5 квт	9125
150	Ел. двигател 0.55 квт	9126
151	Ел.двиг.-помпите за вода на парния котел	9127

153	Метална вана	9130
154	Реактор 2 м3	9131
156	Челен товарач Manitou 627 TMU	4001
157	Сепаратор Juneng DHZ-360	4061
158	Сепаратор Juneng DHZ-360	4062
159	Динамик миксер Juneng YHD-250	4063
160	Хоризонтален филтър Juneng WYB-40	4064
161	Инсталация за рафиниране	4065
162	Рекуператор	4066
163	Елеватор	4002
164	Семечистачна машина Турция	4003
165	Елеватор 6 метра с кофа за елеватор	4004
166	Лющачна машина	4005
167	Циклон	4006
168	Елеватор 6 метра	4007
169	Преса с ел.двигател и шнек	4009
170	Преса с ел.двигател и шнек	4010
171	Филтър преса	4011
172	Елеватор за кюспе 8 метра	4012
173	Елеватор 6м	4013
174	Парен котел с омекот. Инсталация	4014
175	Реактор 1.5 м3	4019
176	Охладител кожухотръбен	4022
177	Дизел ел.агрегат AD-100-3 Рн-100квт Ін-1	4038
178	Дезод.кол. с I и II тарелка,дезод.и III	4051-2
179	Силоз за слънчоглед 40 м3	9008
180	Вертикален филтър 2 броя	9027
181	Помпа центробежна за NaOH	9052
182	Резервоар за концентрирана NaOH 5м3	9053
183	Охладител 12 м3	9058
184	Буферен резервоар за масло 12 м3	9060
185	Кристализатор 8 м2	9062
186	Мрежест филтър 500m	9071
187	Водоохладителна кула с вентилатор	9077
188	Резервоар за винтаризирано масло 25 м3	9082
189	Резервоар за винтаризирано масло 20 м3	9083
190	Резервоар за сапшок - външен 18 м3	9085
191	Цистерна за сурово масло 120 м3	9091
192	Цистерна за сурово масло 120 м3	9092
193	Цистерна за рафинирано масло 120 м3	9093
194	Цистерна за рафинирано масло 120 м3	9094
195	Мазутно-нафтова горелка с паросъпровод	9111
196	Цистерна 24 м3	9115
197	Цистерна 24 м3	9116
198	Цистерна 24 м3	9117

199	Цистерна 24 м3	9118
200	Преса за семена FARMET mod. FS 1000 75 kW - 1 бр	4068
201	метална конструкция за преса за семена FARMET mod. FS 1000 - 1 бр	4068
202	Предпреси за семена марка FARMET mod. FL 200 2 kW	4068
202	Предпреси за семена марка FARMET mod. FL 200 2 kW	4068
202	Предпреси за семена марка FARMET mod. FL 200 2 kW	4068
203	Преса FARMET mod. FL 200 - 1 бр	4054
204	Преса FARMET mod. FL 200 - 1 бр	4055
205	Екструдер FARMET FE 500 - 1 бр	4056
207	Преса FARMET тип FS 1000 - 1 бр	4058
209	Екструдер FARMET FE 1000 110 kW	4060
210	Окомплектовка за преси и екструдери	9129
211	Mixing tank 5,5 m3-10, reactor 2 m3-3882.32 лв, transporter 2905563 for FE 1000, set 2909286 of parts for FE 1000	
220	климатик в лаборатория- MIDEA	
221	Електронна лабораторна везна	
222	Лабораторно оборудване стъклени съдове	
223	Електрическа пръскачка Gardenia	
224	Тарар- почистваща машина над бункер Buhler	
225	Цистерна за готово масло 46 м3	
226	Резервоар за срово масло в рафинерия - 2 x 8 м3	
227	Съд за масло в рафинерия 20 м3 - зелен	
228	Съд за масло в рафинерия 20 м3 - жълт	
229	Главно ел.табло в рафинерия	
230	Съд сборник зад склад	
231	Контейнер с рез.части за сепаратор - в склад	
232	2 бр.контейнери в склад,рез.части- платка за филтри	

Върху имотите са вписани : договорна ипотека и възбрана в полза на "ОББ" АД ; залог по реда на ЗОЗ в полза на "ОББ" АД ; залог по реда на ЗОЗ в полза на "Банка ДСК" АД; възбрана в полза на НАП; възбрана в полза на "Екохит - М" ЕООД ; възбрана в полза на "А1 България" ЕАД; възбрана в полза на „DJK COM WISE SOLUTION S.R.L.“

Съгласно чл.485 във връзка с чл.468 ал.2 ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за продаваната обособена част от предприятие е в размер на 921 699,92 евро /деветстотин двадесет и една хиляди шестстотин деветдесет и девет евро и деветдесет и два евроцента/, от които

- 44 411,22 евро е цената на терена
- 544 597,03 евро е цената на постройките
- 332 691,67 евро е цената на движимите вещи

Цялото посочено по-горе имущество се продава в съвкупност, поради което, в случай, че при проведено наддаване, бъде постигната продажна цена, по-висока от началната, стойността на вещите от съвкупността, като компоненти в рамките на продажната цена, се формира при спазване на пропорцията на стойностите, заложена в началната цена.

В случай, че при извършване на проданта следва да бъде начислен и внесен ДДС, размерът му се определя по правилата на чл.131 и чл.26 от ЗДДС за съответното имущество. Съгласно чл.131 ал.2 от ЗДДС, в тези случаи се приема, че данъкът е включен в продажната цена.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 10.02.2026 до 10.03.2026 в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 11.03.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Стара Загора.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087

сметка: IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92, BIC: UBBSBGSF, ОБЕДИНЕНА

БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора по изпълнително дело № 20248700400214.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

