



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иван Стръмски рег. № 870,  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора,  
адрес на кантората гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 26 ет.3, тел. 042/621087,  
[www.stramski-enforcementagent.com](http://www.stramski-enforcementagent.com)

изх. № 11008/03.05.2026 г

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изпълнително дело № 20258700400221

Подписаният **ИВАН СТРЪМСКИ**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – Стара Загора, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9.00 часа на 18.05.2026 г. до 17.00 часа на 18.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЪЛЪБОВО, ще се проведе публична продажба на недвижим имот, принадлежащ на длъжниците «ЕЛМИРА 09» ЕООД и Милко Янев Иванов, за удовлетворяване вземането на вискателите по изпълнителното дело, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр.Гълъбово, с административен адрес ул. „Георги Бенковски“ № 2 /две/, цялото с площ от **685** /шестотин осемдесет и пет/ кв.метра, съставляващо УПИ IV /четири/ в кв.118 /сто и осемнадесет/ по плана на град Гълъбово, при граници на УПИ : улица ; УПИ III – за ЖП гара ; УПИ ХХ-2467, **ЗАЕДНО** с построената в имота сграда - „СЕМЕЕН ХОТЕЛ“ /изграден в резултат на преустройство на обществено-обслужваща сграда – банков клон, хотел и кино/, който хотел съгласно Разрешение за строеж № 27 от 18.06.2007 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация за етап 1 от 02.02.2009 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация за етап 2 от 13.09.2010 г., е със застроена площ от **392,65** /триста деветдесет и две цяло и шестдесет и пет стотни кв.метра и разгъната застроена площ от **815,65** /осемстотин и петнадесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.метра, въведен в експлоатация на два етапа - етап I /първи/ - „Първи етаж с фойе и стълбищна клетка, втори етаж с пет хотелски стаи - № 1, № 7, № 8, № 9 и № 10 и камериерски офис, както и целият трети етаж“, и етап 2 /втори/ - „Четири хотелски стаи и ресторант на първи етаж, и хотелски стаи № 2, № 3, № 4 и № 5 на втори етаж“, **ЗАЕДНО** с всички други подобрения в дворното място.

По отношение на имота са вписани 3 бр договорни ипотечи в полза на „Алианс Банк България“ АД, възбрана в полза на „Алианс Банк България“ АД; възбрана в полза на НАП

Съгласно чл.485 ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за продавания имот е в размер на 200 880 евро /двеста хиляди осемстотин и осемдесет евро/, от които

- 13 520,88 евро е цената на терена
- 187 359,12 евро е цената на постройката

В случай, че при извършване на продажбата следва да бъде начислен и внесен ДДС, размерът му се определя по правилата на чл. 131 и чл.26 от ЗДДС за съответното имущество. Съгласно чл.131 ал.2 от ЗДДС, в тези случаи се приема, че данъкът е включен в продажната цена.

Интересуващите се от имуществото, могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за продажбата се държат и в канцеларията на Районен съд Гълъбово, на разположение на всеки, който се интересува от вещите.

Продаваният имот се намира в гр.Гълъбово. Оглед може да бъде извършен всеки делничен ден от 9.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, чрез назначения пазач.

Съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за придобиване на право на участие в продажбата, наддавача следва да внесе задатък в размер на 10% от началната цена за имота от която започва наддаването, при което задатъкът се внася предварително по сметка **IBAN : BG69 UBBS 8888 1000 9829 92 ; BIC : UBBSBGSF**, при банка **"ОББ" АД клон Стара Загора**, като вносна бележка следва да се представи заедно с наддавателното предложение в определения срок.

Всеки наддавач посочва имота, който желае да придобие, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, ведно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Гълъбово, като се отразяват във входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

Съгласно чл.488 ал.1 от ГПК, продажбата продължава един месец и с оглед разпоредбата на чл. 60 ал.3 и 6 от ГПК, приключва в края на работното време на **18.06.2026** год.

В началото на следващия работен ден за РС Гълъбово /19.06.2026 г./, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място и сградата на РС Гълъбово, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол съгласно чл.492 ал.1 ГПК. За купувач на съвкупността се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяване на купувача, всеки от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
(Иван Стръмски)

