



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 870
ИВАН СТРЪМСКИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 10807/ 29.04.2026
СТАРА ЗАГОРА, 29.04.2026
ИЗП. Д. № 20258700400511

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258700400511, Първа публична продажба на имущество собственост на Георги Койчев Куртелов.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** - **НИВА** находяща се в с. Петрово, община Стара Загора, местността „Старите лозя“/”Канала”, с площ съгласно нотариален акт от 5003 кв.м. /пет хиляди и три квадратни метра/, а съгласно скица с площ от 5002 /пет хиляди и два кв.метра/, представляващ поземлен имот с идентификатор 56188.53.6 /петдесет и шест хиляди сто осемдесет и осем, точка, петдесет и три, точка, шест/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18348/15.09.2017г./15.09.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, вид собственост: частна, с номер по предходен план 053006 /петдесет и три хиляди и шест/, категория на земята: 3/трета/, при граници на поземления имот: имот с идентификатор 56188.53.8, имот с идентификатор 56188.53.18, имот с идентификатор 56188.53.5, имот с идентификатор 56188.53.17

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 808,67 евро /осемстотин и осем евро и шестдесет и седем цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.05.2026 до 18.06.2026 в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.06.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Стара Загора.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрани в полза на Община Стара Загора ; възбрани в полза на "Водоснабдяване и канализация Стара Загора" ЕООД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това във времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087

по сметка: IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92, BIC: UBBSBGSF, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора по изпълнително дело № 20258700400511.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



ИВАН СТРЪМСКИ

