



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 870  
ИВАН СТРЪМСКИ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА  
Изх. № 10652/ 27.04.2026  
СТАРА ЗАГОРА, 27.04.2026  
ИЗП. Д. № 20258700400502

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258700400502, Първа публична продажба на имущество собственост на Койчо Желев Куртелов.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

4/6 ид.ч. /четири шести идеални части/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА** находяща се в с. Петрово, община Стара Загора, местността „Старите лозя“/”Канала”, с площ съгласно нотариален акт от 5003 кв.м. /пет хиляди и три квадратни метра/, а съгласно скица с площ от 5002 /пет хиляди и два кв.метра/, представляващ поземлен имот с идентификатор 56188.53.6 /петдесет и шест хиляди сто осемдесет и осем, точка, петдесет и три, точка, шест/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-348/15.09.2017г./15.09.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, вид собственост: частна, с номер по предходен план 053006 /петдесет и три хиляди и шест/, категория на земята: 3/трета/, при граници на поземления имот: имот с идентификатор 56188.53.8, имот с идентификатор 56188.53.18, имот с идентификатор 56188.53.5, имот с идентификатор 56188.53.17

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 3 234,66 евро / три хиляди двеста тридесет и четири евро и шестдесет и шест цента /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 18.05.2026 до 18.06.2026 в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.06.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Стара Загора.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на Община Стара Загора ; възбрана в полза на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087

По сметка: IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора, BIC: UBBSBGSF, по изпълнително дело № 20258700400502.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИВАН СТРЪМСКИ

