РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 870
ИВАН СТРЪМСКИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 25659/ 14.10.2026
СТАРА ЗАГОРА, 14.10.2026
ИЗП. Д. № 20258700400221

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258700400221, Втора публична продажба на имущество собственост на "ЕЛМИРА 09" ООД и Милко Янев Иванов.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр.Гълъбово, с административен адрес ул. „Георги Бенковски“ № 2 /две/, цялото с площ от 685 / шестотин осемдесет и пет/ кв.метра, съставляващо УПИ IV /четири/ в кв.118 /сто и осемнадесет/ по плана на град Гълъбово, при граници на УПИ : улица ; УПИ III – за ЖП гара ; УПИ XX-2467, ЗАЕДНО с построената в имота сграда - „СЕМЕЕН ХОТЕЛ“ /изграден в резултат на преустройство на обществено-обслужваща сграда – банков клон, хотел и кино/, който хотел съгласно Разрешение за строеж № 27 от 18.06.2007 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация за етап 1 от 02.02.2009 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация за етап 2 от 13.09.2010 г., е със застроена площ от 392,65 /триста деветдесет и две цяло и шестдесет и пет стотни кв.метра и разгъната застроена площ от 815,65 /осемстотин и петнадесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.метра, въведен в експлоатация на два етапа - етап 1 /първи/ - „Първи етаж с фоайе и стълбищна клетка, втори етаж с пет хотелски стаи - № 1, № 7, № 8, , № 9 и № 10 и камериерски офис, както и целият трети етаж“, и етап 2 /втори/ - „Четири хотелски стаи и ресторант на първи етаж, и хотелски стаи № 2, № 3, № 4 и № 5 на втори етаж“, ЗАЕДНО с всички други подобрения в дворното място.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 187 200,00 евро / сто осемдесет и седем хиляди двеста евро/ от които :

- **9 360 /девет хиляди триста и шестдесет/ евро е стойността на терена и**
- **177 840 /сто седемдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет/ евро е стойността на постройката**

В случай, че при извършване на продавана следва да бъде начислен и внесен ДДС, размерът му се определя по правилата на чл. 131 и чл.26 от ЗДДС за съответното имущество. Съгласно чл.131 ал.2 от ЗДДС, в тези случаи се приема, че данъкът е включен в продажната цена.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда **от 10.11.2026 до 10.12.2026 в Районен съд Гълъбово**, с адрес Гълъбово 6238, ул. Стефан Стамболов 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **11.12.2026г. от 10:00ч.** в Районен съд Гълъбово.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорни ипотеки в полза на "Алианц Банк България" ; възбрана в полза на "Алианц Банк България" ; възбрана в полза на НАП

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Гълъбово, адрес Гълъбово 6238, ул. Стефан Стамболов 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това през времетраене на публичната продан, след координация с пазача по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087

Сметка за внасяне на депозит : IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92,
BIC: UBBSBGSF, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора
по изпълнително дело № 20258700400221.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Гълъбово, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИВАН СТРЪМСКИ

25659268700