

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228710400086
по описа на ЧСИ Яна Георгиева

Подписаната ЯНА ГЕОРГИЕВА - Частен съдебен изпълнител с Рег. № 871 с район на действие Окръжен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 04.06.2025 г. до 04.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд гр. Раднево, всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник Пауър Консултинг ООД гр. Ямбол, с длъжници Михаил Младенов Демирев, Владимир Михайлов Петров, Макте кроп ЕООД, а именно:

Поземлен имот № 61460.505.5776, находящ се в гр. Раднево, общ.Раднево, обл. Стара Загора, с площ 4572 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, Стар идентификатор: 61460.505.387, 61460.505.388, 61460.505.389, 61460.505.390, Номер по предходен план: 2211, 2236, 1410, 2235, квартал: 113, парцел: XV, XIV, XIII, II, при граници: ПИ с №№ 61460.505.496, 61460.505.536, 61460.505.414, 61460.505.385, 61460.505.386, 61460.505.481, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, както и върху всяко допустимо в имота строителство, при начална цена – 109920,00 лв.

По изпълнителното дело е вписана ипотека за сумата от 95000 лв. и ипотека за сумата от 55000 лв., двете в полза на вискателя, както и възбрана в полза на вискателя и в полза на Община Раднево.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 часа до 18 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася по сметката на частния съдебен изпълнител задатък 10 % върху оценката. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Раднево. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в 11,00 часа на следващия работен ден от приключване на проданта, частния съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Раднево.

Съгласно чл. 492, ал. 2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то е отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Сметка за внасяне на задатък за участие в търг: IBAN BG43STSA93000017826170 – Банка ДСК ЕАД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЯНА ГЕОРГИЕВА

