

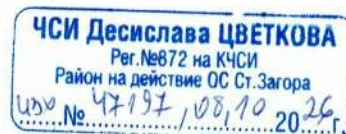
Частен съдебен изпълнител Десислава Цветкова, рег. № 872

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

гр.Стара Загора, бул.“М. М. Кусев“ № 38, 0878600034

О Б Я В Л Е Н И Е

По ИД № 20268720400176



Частен съдебен изпълнител Десислава Цветкова с рег.№ 872 на КЧСИ на основание чл. 487-492 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.10.2026г. до 26.11.2026г.** включително в Районен съд-Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на „Осларка Инвест“ЕООД за удовлетворяване вземането на Taron Spain S.L.U., а именно :

Апартамент № 66 (шестдесет и шести), находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Казански“ блок **№21** (двадесет и първи), **вход А, на II (втори) етаж** от жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя, състоящ се от: СПАЛНЯ, ДНЕВНА, КУХНЯ И СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ, със застроена площ **50.15 кв.м.** (петдесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра), при граници на същия: от североизток – стълбище и ап.65, от югоизток – двор, от югозапад – апартамент от другия вход и от северозапад – двор, ЗАЕДНО с прилежащото избено помещение № 44(четиридесет и четири), със застроена площ 3.29 кв.м. (три цяло и двадесет и девет квадратни метра), при граници на същото: от североизток – двор, от югоизток – мазе № 45, от югозапад – коридор, и от северозапад – мазе № 43, ЗАЕДНО с 1.044 % ид. ч. (едно цяло и четиридесет и четири хилядни процента идеални части) от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху държавното дворно място, в което е построен блока, който апартамент представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 68850.509.4566.1.66 (шест, осем, осем, пет, нула, точка, пет, нула, девет, точка, четири, пет, шест, шест, точка, едно, точка, шест, шест) съгласно КKKP на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1/07.01.2008г. на Изп. директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект - няма, с административен адрес: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, кв. Казански бл. 21 (двадесет и първи), вх. А, ет. II (втори), ап. 66 (шестдесет и шест), с площ по документ за собственост от 50.15 кв.м. (петдесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра), с предназначение: ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива – 1 (едно), прилежащи части : избено помещение №44 (четиридесет и четири), при съседи на СОС: на същия етаж: СОС с ид.№ 68850.509.4566.1.5 и с ид. № 68850.509.4566.1.65, под обекта: СОС с ид. № 68850.509.4566.1.63, над обекта: СОС с ид.№ 68850.509.4566.1.69, който самостоятелен обект попада в сграда №1 (едно) с идентификатор № 68850.509.4566.1 (шест, осем, осем, пет, нула, точка, пет, нула, девет, точка, четири, пет, шест, шест, точка, едно) съгласно КKKP на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1/07.01.2008г. на Изп. директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо сградата – няма, с административен адрес: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, кв. Казански бл. 21 (двадесет и първи) със застроена площ на сградата от 469 кв.м. (четиристотин шестдесет и девет квадратни метра), брой етажи 15 (петнадесет), брой самостоятелни обекти 104, предназначение – жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор № 68850.509.4566 (шест, осем, осем, пет, нула, точка, пет, нула, девет, точка, четири, пет, шест, шест) съгласно КKKP на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1/07.01.2008г. на Изп. директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот – няма с административен адрес: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, кв. Казански, с площ от 3441 кв.м. (три хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал 5331 (пет хиляди триста

тридесет и първи) парцел I (първи) жил. стр. (Жилищно строителство), КОО (Комплексно обществено обслужване) и ППГ (Подземни паркинги и гаражи), при съседни на поземления имот: ПИ с ид. № 68850.506.8730, ПИ с ид. № 68850.509.7046, ПИ с ид. № 68850.509.7047, ПИ с ид. № 68850.509.7067

Начална цена: **76 000 /седемдесет и шест хиляди/ евро.**

Тежести за имота: възбрана с дв.вх.рег.№6284/03.07.2023г. по обезпечителна заповед № 39/30.06.2023г. на ОС-Стара Загора по т.д. № 228/2023г.в полза на вискателя по изпълнителното дело, вписана искова молба с дв.вх.рег.№ 9842/24.10.2023г.в полза на вискателя по изпълнителното дело, възбрана с дв.вх.рег.№ 6203/03.07.2026г. в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Дължими данъци за имота- 222евро.

Данъчна оценка на имота: 19 915.10евро.

Книжата за проданта са на разположение на интересувашите се в Районен съд-Стара Загора и в кантората на ЧСИ. Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това след предварително заявяване в кантората на ЧСИ всеки вторник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването се внася по сметка на Частен съдебен изпълнител Десислава Цветкова при Банка ОББ, IBAN: BG 74 UBBS 800 25 03 08 64 350 задатък в размер на 10% върху началната цена на имота.

Всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд –Стара Загора. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър.

На основание чл. 492 от ГПК, на 27.11.2026г., в началото на работния ден, ЧСИ ще обяви постъпилите наддавателни предложения в определеното за това място в Районен съд-Стара Загора и в присъствието на явилите се наддавачи. Търгът продължава с устно наддаване със стъпка в размер на един задатък. Предложения за цена под началната, както и надхвърлящи я с повече от 30 на сто, са недействителни. Купувачът следва да внесе дължимата цена в двуседмичен срок от обявяването му за спечелил търга.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Десислава Цветкова/

