

ОБЯВЛЕНИЕ

По изп. дело № 20267800400341 на ЧСИ Веселка Любенова, рег. № 780, район на действие СГС подписаната В. Любенова, частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.09.2026 г. до 26.10.2026 г. до края на работния ден в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III” № 54 ще се проведе продажба на недвижим имот, изнесен на публична продажба по делба, собственост на Георги Здравков Тодоранов, Кристиан Боянов Боянов и Лиляна Здравкова Фролошка, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 1 с идентификатор 68134.304.193.2.1, находящ се в гр. София на бул. „Александър Стамболийски” № 31 /тридесет и едно/, построен на II /втория/ етаж на жилищната сграда, със застроена площ на същия от 121,69 /сто двадесет и едно цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от 4 /четири/ стаи; вестибюл; кухня и обслужващи помещения, при съседни: изток- безистен; запад- поликлиника; север- улица; юг- апартамент на сем. Таневи; отгоре - апартамент на сем. Пешевци; отдолу - ресторант; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 12,00 /дванадесет цяло/ кв.м., при съседни: изток- безистен; запад- мазе; север- улица; юг- гарнирани пити, заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ с полезна площ от 9,52 /девет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м., при съседни: изток- безистен; запад- улица; север- улица; юг- безистен, заедно със съответните на апартамента 28,59 % /двадесет и осем цяло и петдесет и девет стотни върху сто/ ид. части от общите части от общите части на сградата и толкова ид. части от правото на строеж върху дворното място.

Средната пазарна цена на имота възлиза на 565 500,00 евро (петстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин евро).

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е 452 400,00 евро (четиристотин петдесет и две хиляди и четиристотин евро).

За участие в наддаването на осн. чл.1 и ал.2 от ГПК, желаещите да купят имота внасят задатък в размер на 10% от върху посочената по-горе начална цена предварително по сметка **№ BG 61 SOMB 9130 10 36245603**, bic SOMBBSGF в „Общинска банка”, клон „Денкоглу“ с титуляр ЧСИ Веселка Андреева Любенова.

В запечатан плик всеки наддавач подава в канцеларията на СРС на адрес бул. „Цар Борис III“ № 54, своите предложение за цена, написана с думи и цифри, заедно с квитанцията за внесения задатък в срока от 26.09.2026 г. до 26.10.2026 г. като на следващия работен ден - **27.10.2026 г. в 14:00 часа** съдебният изпълнител ще състави протокол за постъпилите наддавателни предложения и ще обяви купувач.

