



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20237810400599

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **19.08.2024г. до 19.09.2024г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, **ПРЕДМЕТ НА СЪДЕБНА ДЕЛБА** между съсобствениците ВАЛЕНТИНА ВИТАНОВА ПАУНОВА; Държавата представлявана от МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО; ТОДОР ВАСИЛЕВ ВЪЖАРОВ; ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА ЦВЕТКОВА; ЛИЛИЯ ХРИСТОВА ТЕЛИЙСКА; ЕМИЛ ВЕСЕЛИН МАВРОДИЕВ; РАЙНА ИВАНОВА БОЯДЖИЕВА; ЛЮБОВ ЛЮБЕНОВА ПАНАЙОТОВА; КАРИН ЕЛФРИДЕ ЮТА МАНДОВА и ТАНЯ ЛЮБЕНОВА ПАНАЙОТОВА, а ИМЕННО:

МАНСАРДЕН ЕТАЖ от къща, находяща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 78, с площ на етаж от 110 кв.м., състоящ се от четири стаи, коридор, кухня и тоалетна от БГЛОВАТА КЪЩА, при граници на къщата: бул. „Христо Ботев“, ул. „Чипровци“, сграда в двора, двор и кооперация – Георги Спасов, пристройка, долепена до къщата с тераса – покрив, заедно със съответните идеални части от $\frac{1}{2}$ идеална част от цялото дворно място, в което е изградена сградата, представляващо УПИ I-1 от кв. 189, зона Б2, цялото с площ от 305 кв.м. и находящо се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 78 и ул. „Чипровци“ при граници на дворното място: бул. „Христо Ботев“, ул. „Чипровци“, Янко Х. Леви и Георги Спасов и $\frac{1}{2}$ идеална част от цялото дворно място на бул. „Христо Ботев“ № 78 и ул. „Чипровци“, съставляващо УПИ I-1 от кв. 189 съгласно плана, утвърден със заповед № РД 09-50-640/09.12.1994г.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 174 834 лв. /сто седемдесет и четири хиляди осемстотин тридесет и четири лева/.

Тежести за имота: 1. Искова молба от 08.03.2006 г.; 2. Искова молба 25.04.2019 г.; 3. Възбрана на ЧСИ Георги Дичев по настоящето изпълнително дело от 01.08.2023г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF **по изп. дело № 599/2023г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 20.09.2024г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

05.07.2024г.
гр. София

Радослав Асенов
ПОМОЩНИК - ЧСИ
при ЧСИ Георги Дичев



Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел. 02/989 44 18; 02/986 07 31