

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 781

Район на действие

Софийски градски съд

ИЗП. ДЕЛЮ № 20237810400642

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 17.09.2024г. до 17.10.2024г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, собственост на „СЕЛПЛЕКС“ ЕООД, придобили имота след вписана възбрана от длъжника "ДАРКБЛУ ХОУМ" ООД с ЕИК 204918417, а ИМЕННО:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в сградата, изградена до степен на завършеност „груб строеж“ в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед 18-4185/23.05.2018г. на началника на СГКК София, с адрес на имота град София, район Слатина, ж.к. „Гео Милев“, с площ 446 /четиристотин четиридесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 68134.703.829, 68134.703.828, номер по предходен план 828, квартал 171, парцел XVII, при съседни поземлени имоти с идентификатори 68134.703.1442, 68134.703.1378, 68134.703.1444, 68134.703.1539, 68134.703.1377, за който е отреден урегулиран поземлен имот XVII-828 q находящ се в гр. София, район Слатина, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Виница“ № 17, в квартал 171 по подробния план на град София, местността „Гео Милев“, с площ съгласно действащия подробен устройствен план от 413 кв.м., а с площ съгласно документ за собственост 410 кв.м., при съседни на имота: ул. „Виница“, урегулиран поземлен имот XVIII- 827, ул. „Голаш“, урегулиран поземлен имот XVI-830, 831 и урегулиран поземлен имот III-829, А ИМЕННО: АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/, разположен на етаж партер /първи етаж/, кота +4,65 м., с площ от 49,00 кв.м., състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня, спалня, тераса, при съседни: вътрешен двор, покрив на първо ниво на апартамент № 1а, съществуващ калкан с УПИ XVIII-827, коридор общи части и общо помещение на сградата, заедно с припадащите се към апартамента съгласно таблица за разпределяне на общите части на обектите в сградата – 3,681 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,28 кв.м. и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, заедно с прилежащото към апартамента МАЗЕ № 1 /едно/, разположено на I /първи/ сутерен от сградата, кота +1,80 м., с площ от 1,90 кв.м., при съседни на мазето: от две страни коридор между мазетата, асансьорна шахта, мазе № 2, заедно с припадащите към мазето съгласно таблица за разпределяне на общите части на обектите в сградата – 0,045% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0,14 кв.м. и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата.

Съгласно Схема № 15-1174884-06.11.2023г. гореописаният недвижим имот представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.703.1538.1.1 с адрес на имота гр. София, район Слатина, ж.к. „Гео Милев“, ет. 1, ап. 1. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 68134.703.1538.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 60,82 /шестдесет цяло осемдесет и две стотни кв.м./ Прилежащи части: 5,293% /15.68 кв.м./ ид. ч. от общите части на сгр. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; Под обекта: 68134.703.1538.1.17, 68134.703.1538.1.10. Над обекта: 68134.703.1538.1.3. Стар идентификатор: няма.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 154 472,40 лв. с ДДС /сто петдесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки с ДДС/.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека от 21.03.2019г.; 2. Възбрана от 01.07.2020г.; 3. Възбрана от 13.04.2022г.; 4. Договор за цесия от 12.10.2023г.; 5. Възбрана от 07.11.2023г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 642/2023г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 18.10.2024г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

22.08.2024г.

гр. София



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:


/Г. ДИЧЕВ/

Мариана Хаджиева
помощник - ЧСИ при
ЧСИ Георги Дичев