



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20237810400824

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 09.12.2024г. до 09.01.2025г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ АТАНАСОВ, а ИМЕННО:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.902.748.3.30 съгласно Схема № 15-1121279-20.10.2023г. на СГКК – гр. София, с адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. „Христо Смирненски“ № 6-64, вх. Б, ет. 6, ап. 30. Самостоятелният обект са намира на етаж 6 в сградата с идентификатор 68134.902.748.3 с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.902.748 с предназначение на самостоятелният обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 91,58 кв.м. Прилежащи части: мазе 5, таван 12; 1.558/100 ид.ч. от общите части на сградата. Стар идентификатор: няма. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.902.748.3.13, 68134.902.748.3.31; Под обекта: 68134.902.748.3.28; Над обекта: 68134.902.748.3.32. Съгласно нотариален акт самостоятелният обекта представлява АПАРТАМЕНТ № 30 /тридесет/, находящ се в град София, Столична община, район „Лозенец“, в жилищната сграда на Е.С. „Чевира“, на бул. „Христо Смирненски“ № 62 /шестдесет и две/, /стар адрес: бул. „Христо Смирненски“ № 58-64/, вход „А“, вляво от стълбището, на 5-ти /пети/ етаж, с обща площ от 91,58 кв.м. /деветдесет и едно цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от две стаи, дневна, столова и кухня-бокс, и други сервизни помещения, при граници /съседни/ по нотариален акт: от изток – бул. „Христо Смирненски“, от запад – двор на кооперацията, от юг – калкан на секция „В“ на кооперацията и от север – Кирил Серафимов Георгиев, заедно с МАЗЕ № 5 /пет/, без посочена площ по нотариален акт, при граници /съседни/: от изток – Цветан Андреев Иванов, от запад – двор на кооперацията, от юг – Никола и Таня Драганови, от север – коридор, заедно с ТАВАН № 12 /дванадесет/, без посочена площ по нотариален акт, при граници /съседни/: от изток – бул. „Христо Смирненски“, от запад – коридор, от юг – Васил и Александър Маджарски и от север – коридор, заедно с 10558/100 /едно цяло петстотин петдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо по нотариален акт парцел VI /шести/ от квартал 131 /сто тридесет и едно/ по плана на гр. София, местността „Лозенец“.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 448 000 лв. /четирисотин четиридесет и осем хиляди лева/.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека от 18.03.2016г.; 2. Възбрана от 24.07.2018г.; 3. Възбрана по настоящето изп. дело от 13.10.2023 г. на ЧСИ Г. Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 824/23г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 10.01.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

14.11.2024г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(Handwritten signature)
Г. ДИЧЕВ/