



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20247810400843

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **15.12.2024г. до 15.01.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, предмет на СЪДЕБНА ДЕЛБА между съсобствениците: ДОРИНА ДЕТЕЛИНОВА АНГЕЛОВА; РУМЕН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ; ЕЛЕОНОРА АЛЕКСАНДРОВА СЛАВЧЕВА и ИЛИЯН АЛЕКСАНДРОВ МИТОВ, а ИМЕННО:

АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в гр. София, район „Подуяне“ ж.к. „Сухата река“, бл. 13, вх. В, ет. 1, със застроена площ от 58,53 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, при съседи: изток – ап. № 2, запад – ап. 1 /едно/ на вх. „Г“, на север: стълбищна клетка, юг – зелена площ, отгоре: ап. 6 Иванови, отдолу: мазе, с принадлежащите ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ с полезна площ 2,79 кв.м. и ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 3, заедно с 0,641% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който имот съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.604.57.1.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Подуяне“, ж.к. „Сухата река“, бл. 13, вх. В, ет. 1, ап. 3, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.604.57, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; с посочена по документ за собственост площ: 58,53 кв.м.; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.604.57.1.73; 68134.604.57.1.50; под обекта: няма; над обекта: 68134.604.57.1.54, стар идентификатор: няма.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 156 410 лв. /сто петдесет и шест хиляди четиристотин и десет лева/.

Тежести за имота: 1. Искова молба от 31.03.2021 г.; 2. Отбелязване по искова молба от 08.04.2024 г.; 3. Възбрана по настоящето изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки пристъпен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF **по изп. дело № 843/2024г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 16.01.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

15.11.2024г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Г. ДИЧЕВ/